

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. március 08-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Szennyvízberuházással kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
tanácsos

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 08-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Szennyvízberuházással kapcsolatos döntések

Ikt.sz: I./262/38/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 154/2012. (X. 25.) számú határozata alapján döntött, hogy a „Lajosmizse Város Önkormányzata részére mélyépítési keretmegállapodás megkötése, amely tartalmazza a „Lajosmizse Város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése” (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077) elnevezésű projekttel kapcsolatos kivitelezési munkákat FIDIC piros és FIDIC sárga könyv szerint” tárgyú, lefolytatott közbeszerzési eljárása vonatkozásában a Duna Aszfalt Kft-t hirdeti ki nyertesként és felhatalmazott a mélyépítési keretmegállapodás megkötésére. A mélyépítési keretmegállapodás 2012. november 05-én megkötött.

Az aláírást követően a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft-nek, mint Közreműködő Szervezetnek (továbbiakban: KSz) be kellett küldeni az aláírt mélyépítési keretmegállapodást minőségellenőrzés céljából. A KSz 2013. január 16-i keltezéssel a keretmegállapodást jóváhagyta, amely jóváhagyást követően „**Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt keretén belül**” tárgyú konzultációs eljárást el lehetett indítani.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 40-45. § értelmében a közösségi értékhatárt elérő és az építési beruházás esetén a 300 millió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárások során az elkészített közbeszerzési dokumentációkat (jelen esetben: konzultációs felhívás és konzultációs dokumentáció) el kell küldeni a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (továbbiakban: KFF) részére közbeszerzési-jogi minőség ellenőrzés céljából.

A fenti konzultációs szakasz értéke a közösségi értékhatárt meghaladja, így ezen tevékenység kiírásakor a Kormányrendelet ezen rendelkezéseit kellett figyelembe venni. Az építési feladatok ellátására a projekt költségvetésében nettó 1.910.455.624.- forint lett elkülönítve.

A konzultációs felhívásról és a konzultációs dokumentációról a KFF jóváhagyása 2013. március 07-én megérkezett, amely az *előterjesztés 1. mellékletében* található.

Lajosmizse Város Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata értelmében a döntéshozó személy a közbeszerzés érdemi kérdéseiben (jelen esetben a konzultációs felhívás

és dokumentáció jóváhagyása) a közösségi értékhatár feletti eljárások esetén a Képviselő-testület.

Az IMPERIÁL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. által elkészített, a KFF által jóváhagyott **„Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt keretén belül”** tárgyú konzultációs eljárás konzultációs felhívásának tervezete az előterjesztés 2. melléklete, a konzultációs dokumentáció tervezete az előterjesztés 3. melléklete.

A konzultációs dokumentumok elfogadását követően az ajánlattevőnek három hete van megadni az ajánlatát. Az ajánlat elfogadásáról szóló Képviselő-testületi döntést megelőzően a KFF-nek jóvá kell hagyni a teljes konzultációs szakaszban keletkezett dokumentumot, ezért a kivitelezővel a tervek szerint március hónap végén, vagy április hónap elején lehet szerződést kötni.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2013. (...) ÖH

A szennyvízberuházáshoz kapcsolódó „Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyban kiírandó konzultációs eljárás konzultációs felhívásának és konzultációs dokumentációjának jóváhagyása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a szennyvízberuházáshoz kapcsolódó **„Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt keretén belül”** tárgyban kiírandó konzultációs eljárás konzultációs felhívását és konzultációs dokumentációját.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzultációs felhívás és konzultációs dokumentáció közzétételével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2013. március 08.

Lajosmizse, 2013. március 07.

Basky András sk.
polgármester



0614749241



Dr. Velikovsky László
mb. főosztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

Budapest

Basky András
polgármester
részére

Lajosmizse Város Önkormányzata

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
fax: 76/457-575

Tárgy: minőségbiztosítási tanúsítvány megküldése

Iktatószám: NFÜ/13A/6-308/2013.
EMIR azonosító: 2013/01/É/00466.

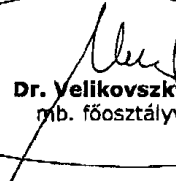
Ügyintéző: dr. Kovács Kitti

Dátum: 2013. március 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a „Vállalkozási szerződés Lajosmizse Város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077. azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó minőségellenőrzési tanúsítványt.

Tisztelettel:


Dr. Velikovsky László
mb. főosztályvezető

Másolatban kapja:
Nagy László
Imperial Tender Kft.
fax: +36 (1) 205-3513

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujszecenyterv.gov.hu





0614749241



KÖZBESZERZÉSI MINŐSÉGELLENŐRZÉSI TANÚSÍTVÁNY

- 1) A közbeszerzési minőségellenőrzési tanúsítvány száma: NFÜ/13A/6-~~808~~/2013.
- 2) A közbeszerzési minőségellenőrzési vizsgálatot végző szerv: NFÜ/KFF
- 3) A közbeszerzési minőségellenőrzési tanúsítvány tárgya: részvételi/ajánlati/ajánlattételi/konzultációs felhívás, dokumentáció/kiegészítő iratok
- 4) A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma:
Vállalkozási szerződés Lajosmizse Város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077. azonosítószámú projekt keretén belül
Becsült érték: 1.910.455.624.- Ft.
- 5) Az ajánlatkérő megnevezése: Lajosmizse Város Önkormányzata
- 6) A közbeszerzési eljárás típusa:
Uniók eljárásrend: x
Nyílt: ☐ Meghívásos: ☐ Hirdetménnyel induló tárgyalásos: ☐
Hirdetmény nélküli tárgyalásos: ☐ Keretmegállapodásos X Versenypárbeszéd: ☐
Tervpályázat ☐
Nemzeti eljárásrend: ☐
Nyílt: ☐ Meghívásos: ☐ Hirdetménnyel induló tárgyalásos: ☐
Hirdetmény nélküli tárgyalásos: ☐ Keretmegállapodásos ☐ Versenypárbeszéd: ☐
Tervpályázat ☐ Saját eljárási szabályok: ☐
Egyéb:
- 7) A közbeszerzési eljárás jogcíme: Kbt. 110.§ (3) bekezdés b.) pontja szerinti konzultációs eljárás
- 8) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó: dr. Kovács Kitti

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



0614749241



A minőségellenőrzés alá vont közbeszerzési eljárás dokumentumaihoz kapcsolatos megállapítások a következők:

I. A közbeszerzési eljárás megindítását a vizsgált dokumentumok alapján – figyelemmel az NFÜ/13A-6-206/2013. számú minőségellenőrzési jelentésben foglaltakra – támogatjuk.

A tanúsítvány a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott tanúsítványnak felel meg, de nem zárja ki az hirdetményellenőrzés kérésének lehetőségét.

A tanúsítvány kiállítását az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujszecenyterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

Dokumentum:

**KONZULTÁCIÓS FELHÍVÁS ÉS
DOKUMENTÁCIÓ 1. KÖTET
ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ**

**Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának
kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére
(Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószerű projekt keretén
belül**

Projekt megnevezése, száma:

**Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és
szennyvíztisztító telepének bővítése**

KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077

EU-KA finanszírozás

Ajánlatkérő:

Lajosmizse Város Önkormányzata

Az eljárás alapadatai:

Az eljárás tárgya:

Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt keretén belül

Az eljárás típusa:

Keretmegállapodásos eljárás második, konzultációs szakasza a Kbt. 110. § (3) bekezdés b) pontja alapján.

Az ajánlatkérő:

neve: **Lajosmizse Város Önkormányzata**
címe: **6050 Lajosmizse, Városház tér 1.**
telefonszáma: **+36-76-356-211 (106)**
faxszáma: **+36-76-457-575**
e-mail címe: **lajosmizse@lajosmizse.hu**
kapcsolattartó: **Basky András polgármester**

(a továbbiakban: **ajánlatkérő**)

Az eljárás lefolytatásával megbízott:

neve: **Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
címe: **1024 Budapest, Buday László u. 2.**
telefonszáma: **+36-1/205-3513**
faxszáma: **+36-1/205-3513**
e-mail címe: **nagy.laszlo@imperialkft.hu**
kapcsolattartó: **Nagy László hivatalos közbeszerzési tanácsadó**

(a továbbiakban: **lebonyolító**)

Az eljárás azonosító számai:

IT-.....

Tartalomjegyzék

I.	Konzultációra szóló felhívás.....	10
II.	Részletes ajánlati feltételek	17
a)	Általános információk.....	17
b)	Az ajánlat elkészítése	20
c)	Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények.....	33
d)	Az ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények.....	34
III.	Iratminták	36
IV.	Jegyzékek	50

I. Konzultációra szóló felhívás

1./ Ajánlatkérő: Lajosmizse Város Önkormányzata

- képviselője/polgármester: Basky András polgármester
- székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
- telefon: +36-76-356-211 (106)
- fax: +36-76-457-575
- email címe: lajosmizse@lajosmizse.hu

2./ Hivatkozás a keret megállapodásos eljárás első részét megindító hirdetményre és közzétételének napjára:

A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. napján .../S ...-..... szám alatt jelent meg.

3./ Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra:

Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között 2012. november 6. napján keretmegállapodás jött létre „Lajosmizse Város Önkormányzata részére mélyépítési keretmegállapodás megkötése, amely tartalmazza a „Lajosmizse Város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése” (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077) elnevezésű projekttel kapcsolatos kivitelezési munkákat FIDIC piros és FIDIC sárga könyv szerint” tárgyában.

4./ Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Lajosmizse szennyvízcsatornázása (PIROS FIDIC), és szennyvíztisztító telep bővítésének tervezése és építése (SÁRGA FIDIC) a dokumentációban részletezettek szerint. (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077)

Közös közbeszerzési szójegyzék:

Fő tárgy: 45232400-6
További tárgyak: 45232410-9
45232423-3
45232411-6
71220000-6

A projekt megvalósításának számszerűsíthető céljai:

Indikátorok megnevezése	M.e.	Kiindulási érték (jelenleg)	Célérték	Változás
Bekötés (gravitációs + nyomott)	db	630	2691	2061
Bekötő vezeték (gravitációs + nyomott)	fm	3552	24.773	21.221
Átemelő (házi)	db	0	5	5
Gravitációs gerinc vezeték	fm	11.196	41.686	30.490
Nyomóvezeték	fm	1337	5476	4139
Átemelő (hálózati)	db	4	9	5
Szennyvíztisztító telep	db	1	1	0
Szennyvíztisztító telep kapacitása	m3/d	380	1130	750

Szennyvíztisztító telep kapacitása	LE	3251	10.004	6753
------------------------------------	----	------	--------	------

Az kivitelezési munkák becsült értéke tartalékkeret nélkül (Tervezés + Kivitelezés): 1.910.455.624,- HUF.

A szennyvíztisztító telep vonatkozásában a létesítési engedélyes tervet csak "iránytervként" (indikatív terv) határozza meg az Ajánlatkérő, a végleges tervek (vízjogi létesítési engedélyes terv; kiviteli terv) elkészítése a nyertes ajánlattevő feladata. Az indikatív tervektől az ajánlattevő vállalkozói javaslatában eltérhet. Az Indikatív tervdokumentáció (5. kötet), illetve az attól történő eltérés a jelen közbeszerzés tárgyául szolgáló építési szerződésnek csak vállalkozói javaslatként képezheti részét. Ajánlattevő tehet ajánlatot a meglévő engedélyes terv, indikatív terv tartalmának megvalósítására is, de lehetősége van ettől eltérő műszaki megoldás megadására is. Amennyiben a Kiviteli Tervben vagy a tervezés alatt a Vállalkozó eltérő műszaki megoldást javasol, és az érinti esetlegesen az engedélyt is, akkor az engedély szükség szerinti módosítása is a vállalkozó feladata. Tehát minden olyan tervezési feladat a vállalkozót terheli, ami szükséges esetlegesen még a Kivitelezés teljes körű megvalósítására való tekintettel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megadott mennyiségek tájékoztató jellegűek és a meglévő engedélyes terveken alapulnak, melyek indikatív tervek, így azok pontosságának megállapítása, ellenőrzése és a mennyiségi eltérésekből fakadó teljes kockázat az Ajánlattevőt terheli.

5./ A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt keretén belül

6./ A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

- munkaterület átadása: a szerződéskötést követően azonnal, mely átadást követően, ha minden feltétel teljesül, akkor a munkakezdési engedély is kiadásra kerül.

- teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 22 hónap (amely 6 hónap próbaüzemet tartalmaz).

7./ A teljesítés helye:

Lajosmizse Város közigazgatási területe, a dokumentáció mellékletét képező utcákban, helyszíneken

8./ Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés finanszírozása a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt („Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése”) keretében KEOP támogatásból, az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő forrásaiból történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

A tartalékkeret mértéke a nettó Szerződéses Ár 2%-a

Ajánlattevő a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdése alapján legfeljebb a szerződésben foglalt nettó „Szerződéses Ár” elszámolható összege 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott részszámlák értékének legfeljebb 25%-a kerül levonásra az előleg teljes összegének erejéig.

A nyertes ajánlattevő szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130. §-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

A Vállalkozó a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megrendelő által leigazolt tevékenysége alapján jogosult a díjazásra. Vállalkozó a szerződéskötést követő 42 napon belül köteles egy előrebecslést benyújtani a kifizetésekre vonatkozóan, amely kifizetések a véleménye szerint negyedéves időszakokon belül esedékesek a számára. Az előrebecsléseket negyedévente kell felülvizsgálni és benyújtani az átadás-átvételi igazolás kibocsátásáig.

A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban, a Fizetési Ütemterv szerint, de legfeljebb havonkénti esedékességgel nyújtható be. A Vállalkozó – az előleg-számla kivételével – számla kiállítására a független FIDIC mérnök által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult azzal, hogy az egyes közbenső számlák összege nem lehet kevesebb nettó 100 millió forintnál, továbbá a végszámla összege nem lehet kevesebb a nettó Szerződéses Ár 10%-ánál.

A kifizetések utólag történnek. A számla értékének 15,000000 %-át az ajánlatkérő Önkormányzat, az érték 85,000000 %-át a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft., mint KEOP Közreműködő Szervezet a hiánytalanul beérkezett Kifizetési Kérelem alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követően átutalással teljesíti. Az ÁFA fizetési kötelezettség teljes mértékben a Megrendelőt terheli. A kifizetésre a szállítói finanszírozás szabályai az irányadók. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.

Az Ajánlattevő számláit az Ajánlatkérő akkor fogadja be, ha a Mérnök a kapcsolódó kimutatásokat leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék. Az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a fordított ÁFA fizetés szabályaira.

Ajánlatkérő kifejezetten felhívja Ajánlattevő figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglalt rendelkezések betartására.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

További vonatkozó jogszabályok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV;
- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelete 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja.
- 255/2006 (XII.8) Kormányrendelet
- 16/2006 (XII.28) MeHVM-PM együttes rendelet
- 281/2006 (XII.23.) Kormányrendelet

9./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Előleg visszafizetési biztosíték: amennyiben ajánlattevő előleg fizetését kéri, úgy az előlegfizetés feltétele, hogy ajánlattevő legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon. A biztosíték mértéke az előleg mértékével meggyező összegű azzal, hogy Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján kell teljesíteni. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. A biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KEOP Közreműködő Szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Előleg kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak hiteles másolati példányát a KEOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

Késedelmi kötbér: a Végleges Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő késedelve esetén, a késedelem minden napja után, a nettó „Szerződéses Ár” 0,1 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér. Az összesített késedelmi kötbér fizetési kötelezettség felső határa a nettó „Szerződéses Ár” 2 %-a.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének vállalkozó érdekkörében felmerülő meghiúsulása esetén a nettó „Szerződéses Ár” 5 %-a.

Jótállás és szavatosság:

- nyertes ajánlattevő a Végleges Létesítményre a vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap időtartam végéig, jótállási kötelezettséggel tartozik;
- nyertes ajánlattevőt a jogszabályok szerinti szavatossági kötelezettségvállalás terheli, különös tekintettel az alábbi jogszabályokra: a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

Jólteljesítési biztosíték: a nyertes ajánlattevőnek a Végleges Létesítménnyel kapcsolatos jótállási kötelezettségeinek a biztosítéka, mely a Végleges Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától a jótállási időszak lezárásáig nyújtandó, a nettó „Szerződéses Ár” 2 %-ával megegyező értékben, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont (az ajánlattevő választása) szerint.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

10./ Ajánlati elemek:

Ajánlatkérő az alábbi elemekkel kéri kiegészíteni az ajánlattevőnek a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban tett ajánlatát:

1. Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (nettó HUF)
2. Fenntarthatósági terv

A fenntarthatósági tervet ajánlattevőnek a közbeszerzés tárgyára specifikusan, a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációjában meghatározott szempontok szerint kell elkészítenie.

11./ Ajánlat értékelése:

A Kbt. 110. § (6) bekezdésére tekintettel a konzultációs eljárás során benyújtott ajánlat értékelése a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban meghatározott, az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja alapján történik.

Értékelési részszerzőpontok:

1. Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (nettó HUF) - súlyszám: 1000
2. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága - súlyszám: 300

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Valamennyi részszerzőpont esetében: 1-100-ig.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont értékelésénél Ajánlatkérő a költségvetés soraira / tételeire adott nettó egységár megajánlásokból soronként átlagot (számtani közepet) számol, majd az így kapott átlag egységárakat ajánlatonként összesíti. Az összesített egységárakat a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével összehasonlítja és leponozza. A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, tehát ezen ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz viszonyítva fordítottan arányosan kap pontszámokat.

Az értékelés a 2. részszerzőpont vonatkozásában ajánlatkérő a fenntarthatósági terv dokumentációjában részletezett tartalmi elemeit (1. A kivitelezés során alkalmazott környezetvédelmi intézkedések felsorolása; 2. A kivitelezés során felmerülő kockázatok felmérése, kezelése; 3. A környezetvédelmen felül a fenntartható fejlődés érdekében tett intézkedések bemutatása a kivitelezés során alkalmazott eljárásoknál; 4. A kiadott mintafeladat kivitelezéssel összefüggő szállítások bemutatása a szállítás környezeti hatásainak csökkentése érdekében; 5. Egyéb intézkedések bemutatása a környezet terhelésének csökkentése érdekében) a dokumentációban meghatározott módon pontozza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám) III.B.1. pontja szerinti módszerrel.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 110. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet. Ezzel tekintettel ajánlatkérő a a keretmegállapodásban foglaltaknál kedvezőtlenebb ajánlatot érvénytelené minősít.

12./ Az ajánlattételi határidő:

2013.03.26.11.00 óra

13./ Ajánlati kötöttség:

Konzultáció lezárásától számított 60 nap.

14./ Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Ajánlatkérő más nyelven nem biztosítja az ajánlattételt.

15./ Az ajánlatok benyújtásának címe:

Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1024 Budapest, Buday László u. 2. I. em. 9.

16./ Az ajánlat felbontásának helye:

Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1024 Budapest, Buday László u. 2. I. em. 9.

Az ajánlat felbontásának ideje: 2013.03.26.11.00 óra

Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerint

17./ A konzultáció folytatásának további szabályai:

A konzultáción cégjegyzésre jogosult vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy vegyen részt, aki a szerződéses feltételek tisztázása során az ajánlattevő nevében jognyilatkozatokat tehet. Először a szerződés műszaki tartalmának, ezt követően pedig az ajánlati ár és a szerződéses feltételeknek a tárgyalására kerül sor.

Az ajánlatkérő előzetesen egy konzultációt tervez, de szükség szerint több konzultáció tartása is lehetséges.

Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a keretmegállapodás első részében tett ajánlatát kiegészítheti.

A keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a konzultáció során nem lehet lényegesen módosítani. Az ajánlattevő a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest csak azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.

Az ajánlatok bontását követően azonnal, az ajánlatok bontásának helyszínén 11.15 órai kezdettel ajánlatkérő konzultációt tart, amely során a beadott ajánlat pontosítható, módosítható. A végleges ajánlat beadására ajánlatkérő további póthatáridőt adhat.

18./ Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít. Találkozás: Időpont: 2013.....

19./ A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának feltételei

Ajánlatkérő a konzultációs eljárás dokumentációját ajánlattevő részére térítésmentesen, a konzultációs felhívással egyidejűleg megküldi.

20./ A konzultációra szóló felhívás megküldésének napja: 2013.03.11.

II. Részletes ajánlati feltételek

a) Általános információk

A jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján kerül lebonyolításra.

Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az ajánlati felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

Ha jelen dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő (az iratmintában szereplő adatokat teljes körűen tartalmazó) más okirat is mellékelhető.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az iratmintákat, a specifikációt és a szerződéstervezet szövegét e-mail-en is megküldi az ajánlati dokumentációt megvásárlók részére, azzal, hogy elsődlegesen a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma tekintendő irányadónak, és ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére az elektronikus dokumentumokat CD lemezen is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő.

Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlati dokumentáció az ajánlati felhívással együtt kezelendő. Az ajánlati felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a Kbt. 45. § (6) bekezdésében foglaltak az irányadók. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó.

Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlati felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás–kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

Ajánlattevő köteles az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét.

Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége.

Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha ajánlattevő ajánlatát hibásan, vagy hiányosan, illetve oly módon nyújtja be, hogy az tartalmilag, formailag nem felel meg az ajánlati felhívásban, jelen dokumentációban, és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, illetőleg ezeket a hiánypótlás keretében nem korrigálja.

A megajánlott és a teljesítendő szolgáltatásoknak teljes mértékben meg kell felelniük a specifikációban foglaltaknak. A részletes specifikációban – egyes esetekben – esetleg meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozások, fantázianevek, márkajelzések a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 26. § (6) bekezdésének értelmében csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatukban „azzal egyenértékű” megajánlás is lehetséges.

Hamis adatok szolgáltatása esetén az ajánlat érvénytelennek minősül és az ajánlatok értékelésében nem vesz részt.

Az ajánlatban közölt információk kizárólag jelen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

Ajánlattevők az ajánlati dokumentációt bizalmasan kötelesek kezelni, azt kizárólag a jelen eljárás keretében lehet felhasználni.

1. **Az eljárással kapcsolatos fontosabb időpontokat az ajánlati felhívás tartalmazza, a határidők számítására a Kbt. 37. §-ában meghatározott rendelkezések irányadók. A felhívásban megadott határidők – így az ajánlattételi határidő is – közép-európai idő (CET) szerint értendők.**

2. Definíciók:

ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót;

gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, és/vagy építmények építését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

hamis adat: a valóságnak megfelelően ismert, de a valóságtól eltérően közölt adat;

hiteles másolat: valamely dokumentumról közjegyző által, illetve annak jelenlétében készített másolat, amelynek eredetivel való egyezőségét a közjegyző ellenjegyzéssel tanúsítja.

cégszerű aláírás: a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésére figyelemmel a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell saját kezűleg aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) tartalmazza.

3. Pénzforrások, szerződéskötési engedély

Ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció szerinti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultsággal és a teljesítés időpontjára vonatkozóan megfelelő anyagi fedezettel rendelkezik.

A szerződés finanszírozása a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 azonosítószámú projekt („Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése”) keretében KEOP támogatásból, az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő forrásaiból történik.

4. Üzleti titok

Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 69–70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzák a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

5. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen ajánlati dokumentációban nem, vagy nem kellő mélységben szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, mindenekelőtt a 2011. évi CVIII törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadók.

Ha rendelet vagy utasítás olyan szabályokat tartalmaz a szerződéskötés folyamatára, előzményeire, feltételeire, szerződés kötelező tartalmi elemeire vagy szerződés teljesítésére vonatkozóan, melyek nem egyeztethetők össze a Kbt. rendelkezéseivel, akkor a Kbt. hatálya alá tartozó ügyekben kizárólag a Kbt-t kell alkalmazni.

b) Az ajánlat elkészítése

1. Az ajánlatkérési dokumentáció

Az Ajánlatkérési Dokumentáció a következő részekből áll:

1. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

Útmutató az ajánlattevőknek

Mellékletek:

Minősítési formanyomtatványok

2. KÖTET: SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK (FIDIC Piros Könyv; FIDIC Sárga Könyv)

Szerződéses megállapodás

Általános feltételek

Különös feltételek

3. KÖTET: MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK (FIDIC Piros Könyv)

1. Műszaki előírások

2. Mellékletek

Tevékenységek jegyzéke

Építési engedélyek és szakhatósági hozzájárulások

Szabványjegyzékek

Üzemeltetői nyilatkozat

3. KÖTET (FIDIC Sárga Könyv):

3/1. Megrendelői követelmények

3/2. Mellékletek

4. KÖTET AJÁNLATI ÁR BONTÁSA (FIDIC Piros Könyv; FIDIC Sárga Könyv)

5. KÖTET KÖZBESZERZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ (RAJZOKKAL) (FIDIC Piros Könyv)

5. KÖTET INDIKATÍV TERVDOKUMENTÁCIÓ (FIDIC Sárga Könyv)

1.1 Az indikatív tervektől az ajánlattevő vállalkozói javaslatában eltérhet vagy azokat vállalkozói javaslatába beépítheti. **Az Indikatív tervdokumentáció (5. kötet), illetve az attól történő eltérés a jelen közbeszerzés tárgyául szolgáló építési szerződésnek csak vállalkozói javaslatként képezheti részét.** Az Indikatív tervdokumentáció (5. kötet) hibáiért felelősséget az Ajánlatkérő nem vállal. Az építési szerződés teljesítése során ilyen indokkal az Ajánlattevő által megajánlott egyösszegű ajánlati árat meghaladó költsége kifizetését Ajánlattevő nem követelheti.

1.2 Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják az Ajánlatkérési Dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy az építési munka megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

1.3 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a dokumentációkban megfogalmazott műszaki tartalomban esetlegesen előforduló hiányosságok, pontatlanságok korrigálása a szakmai kompetenciával rendelkező Ajánlattevő kötelezettsége, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az esetleg előforduló pontatlanságokért. Ajánlattevőnek - saját műszaki kompetenciája, a helyszíni bejárás tapasztalatai alapján - kötelessége megbizonyosodni végső ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a megvalósítandó feladatokhoz szükséges minden információ rendelkezésére áll, és

ajánlatának győzelme esetén képes a feladat teljes körű megvalósítására. Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a megvalósításhoz szükséges – információ rendelkezésére állt, a dokumentációt szakmai kompetenciája birtokában megvizsgálta és a benne megfogalmazott feladatokat megvalósításra alkalmasnak találta.

2. Az ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevő viseli, ezekkel kapcsolatban az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé.

3. Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését – a Kbt-ben meghatározott kivételekkel – semmilyen jogcímen nem követelheti ajánlatkérőtől. Az ajánlatkérő nem téríti meg az ajánlattevőnek a helyszín esetleges megtekintésével és vizsgálatával, vagy az ajánlat elkészítésével összefüggésben felmerült kiadásait. Az ajánlat elkészítéséért díj nem számítható fel.

4. Az ajánlat pénzneme

Az ajánlattevő ajánlatában az árat kizárólag Ft-ban (HUF-ban) határozhatja meg.

5. Az ajánlat nyelve

Az ajánlat nyelve kizárólag a magyar.

Nem magyar nyelvű dokumentumok esetén ajánlatkérő bármely fordító cég, iroda által készített fordítást, továbbá az ajánlattevő által készített fordítást is elfogad, amelyen kérjük feltüntetni a „Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fordítás tartalma az eredeti dokumentum tartalmával mindenben megegyezik.” szöveget, valamint cégszerű aláírást.

6. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás során a teljes beszerzési tárgyra köteles ajánlatot benyújtani, a nem teljes körű, csupán részekre vonatkozó ajánlatokat az Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás során többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem nyújthat be.

Az érvénytelen többváltozatú (alternatív) ajánlat az egyidejűleg benyújtott teljes és a műszaki előírásoknak megfelelő ajánlatot is érvénytelenné teszi.

7. Az ajánlati árak

Ajánlattevőnek a jelen ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségvetést tételesen be kell áraznia. A Felolvasó lapon a teljes feladatra vonatkozó, beárazott költségvetésben szereplő összesen árat kell szerepeltetni (a csatornahálózatra és a szennyvíztisztító telepre vonatkozó ajánlati ár összesen) külön alsorban megjelölve a két kivitelezésre eső ajánlati árrészt.

8. Szerződéses árak

A szerződéses ár a beszerzés tárgyát képező teljes feladatra vonatkozik, tartalmaznia kell minden, a munkák teljes körű elvégzésével kapcsolatban felmerülő költséget, anyag- és munkadíjat.

9. Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek (hatóságok) nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat a munkavállalók védelmére, a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Cím: 1024 Bp. Margit krt. 85.

Postacím: 1399 Budapest 62. Pf. 639.

Telefon: 06-1-346-9400

Fax: 06-1-346-9415

<http://www.ommf.gov.hu>

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: 1/301-2900

Fax: 1/301-2903

<http://www.mbfh.hu/hu/>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

Cím: 1097 Budapest, Gyáli u. 2-6.

Postacím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: 1/476-1100

Telefax: 1/476-1390

<http://www.antsz.hu>

Regionális intézetek: http://www.antsz.hu/portal/portal/antszmegyeiintezetei_92.html

10. Az ajánlat benyújtási határideje

Az ajánlat postai úton csak tértivevényes küldeményként nyújtható be. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot az ajánlattevő viseli.

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét ajánlatkérő a helyszínen átvételi elismervény formájában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a tértivevényen, illetve az átvételi elismervényen szereplő időpont.

Az ajánlatoknak legkésőbb 2013.-én 11.00 óráig meg kell érkezniük az alábbi címre:

Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1024 Budapest, Buday László u. 2.)

11. Az ajánlatok felbontása

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontását az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban meghatározott helyen és időpontban kezdi meg.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát és a bontási eljárás kezdeti időpontját a Magyar Telekom Nyrt. 180-as hívószám pontos idő jelzése szerint állapítja meg.

Az ajánlatok felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általa meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

14. Horizontális vállalások

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a projekt alapján megvalósításra kerülő beruházás esetében fokozottan legyen tekintettel az ajánlatkérő által vállalt horizontális szempontok érvényesítésére a következők szerint:

1. Környezeti fenntarthatóság tekintetében:

- kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása;
- környezettudatos rendezvény-körülmények.

2. Esélyegyenlőségi feltételek érvényesítése:

- esélyegyenlőségi célcsoport bevonása.

15. Utasítások a jegyzékek elkészítéséhez

A nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés részét fogják képezni a mellékletben felsorolt és az ajánlattevő által az alábbi utasításoknak megfelelően elkészítendő jegyzékek.

1. jegyzék: Munkaszervezet (FIDIC Piros Könyv; FIDIC Sárga Könyv)

Ábra formájában meg kell határozni a tervezett projektmenedzsment szervezet felépítését, amely világosan leírja a résztvevő felek (Megrendelő, Vállalkozó, alvállalkozók, Mérnök, illetve ezek személyzete) kapcsolatrendszerét. Az ábra tartalmazza az építési beruházás teljesítéséért felelős szakértőket (a 10. sz. minősítési formanyomtatvány tartalmának megfelelően), valamint a projekttel kapcsolatos kötelezettségeiket.

2. jegyzék: Üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterekről táblázat és nyilatkozatok (FIDIC Sárga Könyv)

3. jegyzék: Vállalkozói javaslat (FIDIC Sárga Könyv)

Vállalkozói javaslatát az Ajánlattevőnek a Megrendelő Követelményeinek figyelembevételével kell megtennie.

Az indikatív tervben foglalt műszaki megoldástól az ajánlattevő vállalkozói javaslatában - a Megrendelői Követelményekre (3. kötet) figyelemmel - eltérhet. Az Indikatív tervdokumentáció (5. kötet) által meghatározott, illetve az attól eltérő műszaki megoldás a jelen közbeszerzés tárgyául szolgáló építési szerződésnek csak vállalkozói javaslatként képezheti részét. Az ajánlattevőknek tehát kötelező jelleggel, ajánlatuk részeként csatolniuk kell vállalkozói javaslatot mind az indikatív terv választása, mind eltérő ajánlat kidolgozása esetén. Az indikatív terv választása esetén az ajánlattevő a dokumentációval kapott indikatív terveket csatolja be vállalkozói javaslatként ajánlatába.

A vállalkozói javaslat hibáiért felelősséget az Ajánlatkérő nem vállal. Az építési szerződés teljesítése során ilyen indokkal az Ajánlattevő által megajánlott egyösszegű ajánlati árat meghaladó költsége kifizetését Ajánlattevő nem követelheti.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az indikatív tervben foglalt, attól teljes egészében vagy részben eltérő műszaki megoldásra tesz ajánlatot.

16. A szerződés elfogadott végösszege

A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. Az Egyösszegű Ajánlati Árat úgy kell tekinteni, hogy az, az Ajánlatkérési Dokumentációban meghatározott építési munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és nem változtatható meg semmilyen alapon a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során, kivéve azon eseteket, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére rendel el Változtatást (FIDIC 13.) vagy hagy jóvá Vállalkozói Követelést (FIDIC 20.1) a Megrendelőnek - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv.-re figyelemmel - adott hozzájárulásával.

Az Egyösszegű Ajánlati Árat forintban kell megadni.

Ha az ajánlattevő által megadott bármely összeg számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kitöltött ajánlati ár bontását is (ajánlatkérési dokumentáció 4. kötet), azonban az egyes árajánlatok összehasonlításának alapja az ajánlati ár.

Egyösszegű Ajánlati ár részletezését a tételes árazatlan költségvetés alapján kell elkészíteni és benyújtani, az alábbiakat is figyelembe véve:

A létrejövő szerződés egyösszegű, átalányáras szerződés, az ajánlati kötöttség a megajánlásra kerülő egyösszegű átalányárra jön létre. Az ajánlattevő által a Felolvasólapon megajánlásra kerülő egyösszegű átalányár a jelen dokumentációban meghatározott valamennyi feladat elvégzésére, megvalósítására kell, hogy vonatkozzon. Ebbe beleértendő a teljes mennyiség és azon esetleges hiányosságok is, amelyek kifejezetten nincsenek előírva a tervdokumentációban (költségvetés kiírásban), viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Az átalányáras szerződésből adódóan, a Felolvasólapon megajánlott ellenértékért a műszaki dokumentumokban meghatározott építési beruházást teljes körűen, I. osztályú minőségben meg kell valósítani, a költségvetés esetleges hiányosságai (többletmunka) ellenére is. Az ajánlattevő az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében kell, hogy megadja, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel kell meghatároznia.

Az ajánlatkérő az **egyösszegű ajánlati ár** megalapozottságának és realitásának vizsgálatához kéri benyújtani a tételes árazott költségvetést is. A kiadott költségvetés teljes körűségének, megfelelőségének felülvizsgálata, szükség szerinti kiegészítése az ajánlattevő kockázata. A kiadott költségvetés – előzőekkel szinkronban történő – módosítása nem eredményezi automatikusan az ajánlat érvénytelenségét. Ugyanakkor a módosítás, kiegészítés elmaradása

nem eredményezi azt, hogy az adott tevékenység elvégzése – ha az a szerződéshez szakmai szokások szerint hozzátartozna a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez – nem része a megrendelésnek, nem elvárás a teljesítéssel szemben. Ajánlattevő a módosítást a benyújtásra kerülő költségvetés külön részében végezheti el.

Ajánlattevőnek áraznia, illetve ajánlatában benyújtania az ajánlati dokumentáció részét képező elektronikus, szerkeszthető formában kiadott költségvetést kell.

17. Az értékelés szempontjai

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésére pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai szempontból alkalmas ajánlattevőnek a jelen közbeszerzési dokumentációban meghatározott műszaki, szakmai követelményeket kielégítő ajánlatait a Kbt. 71.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont szerint értékeli.

A bírálati részszerzőpontok, és az azokhoz tartozó súlyszerzőszámok:

	Súlyszerzőszám
1. Nettó összesített egyszerzőgár (Ft)	1000
2. Fenntarthatósági terv kidolgozottsága	300

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: valamennyi részszerzőpont esetében: 1-100-ig.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont

Nettó összesített egyszerzőgár (nettó Ft)

Ajánlatkérő a költségvetés soraira / tételeire adott nettó egyszerzőgár megajánlásokból soronként átlagot (számtani közepet) számol, majd az így kapott átlag egyszerzőgárakat ajánlatonként összesíti. Az összesített egyszerzőgárakat a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével összehasonlítja és lepontozza. A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, tehát ezen ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz viszonyítva fordítottan arányosan kap pontszámokat.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszama

P_{max}: a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés a 2. részszerzőpont

Fenntarthatósági terv kidolgozottsága

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedések.

Ajánlattevő csatoljon ajánlatához Fenntarthatósági tervet, amelyben a következő fő-, és alszempontok szerint ismertesse, hogy milyen intézkedésekkel, vállalásokkal fogja biztosítani a fenntartható fejlődés - különös tekintettel a környezetvédelem - érvényre jutását a projekt megvalósítása során.

A fenntarthatósági terv elkészítésének célja a lehető legkörültekintőbb környezetszemléletű kivitelezés és a környezet megóvásának biztosítása, az NFÜ honlapján közzétett **„Útmutató a fenntartható fejlődés érvényesítéséhez”** c. dokumentum előírásait és ajánlásait is figyelembe véve.

A fenntarthatósági terv kidolgozásával kell Ajánlattevőknek bemutatniuk, hogy milyen konkrét intézkedésekkel fogják biztosítani a környezet védelmét a projektek kivitelezési ideje alatt, pontos intézkedési és utasítási leírásokkal. Ajánlattevőknek minél részletesebben és minél körültekintőbben kell bemutatni, hogy milyen környezetvédelmi megoldásokat tervez alkalmazni a kivitelezési munkálatok során. Részletesen ismertetni kell az esetlegesen előforduló problémákat és azok megoldására, illetve elkerülésére is javaslatokat kell tenniük.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ismertetett fenntarthatósági terv illeszkedjen a cég által működtetett környezetvédelmi, ill. környezetirányítási rendszerhez a várható projektek szerinti környezetre és feladattípusokra vonatkozóan.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III/B/1 pontja szerinti „Pontozás” módszerét alkalmazza a pontszámok meghatározására az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő a Fenntarthatósági terv tekintetében a pontozás módszerével a megadott tartalmi követelmények meglétét értékeli, megvizsgálva, hogy azok milyen mélységben, ill. minőségben kerültek bemutatásra. Az adott feltételeken belül meghatározott részelemek tekintetében a lenti táblázat tartalmazza a kiosztható pontokat, melynek összesítése adja az adott feltétel esetében elért pontszámot.

A fenntarthatósági terv egyes tartalmi elvárásai a következők az egyes szempontok részletes megadásával:

<u>Fenntarthatósági terv tartalmi követelménye „Útmutató a fenntartható fejlődés érvényesítéséhez” c. dokumentum szempontjai alapján</u>	<u>Pontozás</u>
1. <u>A kivitelezés során alkalmazott környezetvédelmi intézkedések felsorolása</u> (zaj-, levegő-védelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme, talajvédelem, hulladékgazdálkodás, stb.)	<u>Összesen max. 24 pont</u>
1.1. Az építési területen belül tervezett intézkedések bemutatása a környezetterhelés csökkentésére, a következő szempontok kiemelt figyelembe vételével: • Hasznosításra átadott hulladék arányának növelése • Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése • Összes keletkezett hulladék	a) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra kerül bemutatásra, azaz ismertető minél több, a kivitelezés során az építési területen belül potenciálisan fellépő környezetterhelést, hozzárendelve a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket. Részletes, célszerű, biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.: 12 pont

mennyiségének csökkentése • Veszélyes hulladék arányának csökkentése a keletkezett összes hulladék mennyiségének arányában • Másodlagos alapanyag felhasználás arányának növelése a teljes alapanyag felhasználáson belül • A zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajok előnyben részesítése, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciókkal	b) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra, részletesen kerül-e bemutatásra, de egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, kevésbé részletes. Egyes megoldásaiban kevésbé célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el az a.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 6 pont c) A szempont szerinti tartalmi elem tekintetében nagy hányadban általánosságokat tartalmaz, a megjelölt konkrétumok aránya alacsony, és/vagy nem részletes és nem egyértelműen meghatározott. A várható feladatokhoz való kapcsolódás bemutatása nem kifejtett, ill. nem célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a b.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 3 pont d) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz, kevésbé célszerű, nem a várható feladattípusokra specifikus. Csak jelentős kiegészítéssel és módosítással biztosítja a fenntarthatósági/környezetvédelmi célok elérését. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a c.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 1 pont
1.2. Az építési területen kívül tervezett intézkedések bemutatása a közvetett környezetterhelés csökkentésére, a következő szempontok kiemelt figyelembe vételével: • Önkéntes gondnokság: működési területen a kulturált, tiszta környezet fenntartásának segítése • Környezeti szempontok alkalmazása eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél • Környezeti menedzsment rendszerrel rendelkező beszállítók bevonása • Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO₂e) • Újrahasznosított papír használat bevezetése és/vagy növelése az irodai és nyomdai munkák során • Fajlagos energiafelhasználás	a) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra kerül bemutatásra, azaz ismertető minél több, a kivitelezés során az építési területen kívül – a hasznosítás, ártalmatlanítás helyszínén, a szállítási útvonalon – potenciálisan fellépő környezetterhelést, hozzárendelve a környezetterhelés csökkentése érdekében a szükséges intézkedéseket Részletes, célszerű, biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.: 12 pont b) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra, részletesen kerül-e bemutatásra, de egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, kevésbé részletes. Egyes megoldásaiban kevésbé célszerű. A kidolgozottság,

csökkentése	célszerűség és koherencia nem éri el az a.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 6 pont c) A szempont szerinti tartalmi elem tekintetében nagy hányadban általánosságokat tartalmaz, a megjelölt konkrétumok aránya alacsony, és/vagy nem részletes és nem egyértelműen meghatározott. A várható feladatokhoz való kapcsolódás bemutatása nem kifejtett, ill. nem célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a b.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 3 pont d) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz, kevésbé célszerű, nem a várható feladattípusokra specifikus. Csak jelentős kiegészítéssel és módosítással biztosítja a fenntarthatósági/környezetvédelmi célok elérését. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a c.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 1 pont
2. A kivitelezés során felmerülő kockázatok felmérése, kezelése	Összesen max. 24 pont
2.1. A lehetséges kockázatok felmérése a következő kockázati elemek kiemelt figyelembe vételével: • levegőminőség-védelmi, • talaj-, felszín alatti víz védelmi, • zajvédelmi, • veszélyes anyagok elleni védelem, • környezet-egészségügyi kockázatok, • környezeti haváriák, • társadalmi kockázatok	a) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra kerül-e bemutatásra, azaz ismertető minél több, a kivitelezés során esetlegesen felmerülő kockázatot (legalább: környezetvédelmi, műszaki, pénzügyi-gazdasági, jogi, társadalmi, intézményi kockázatok), azokat hatásuk és bekövetkezési valószínűségük szerint értékeli. Részletes, célszerű, biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.: 12 pont b) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra, részletesen kerül-e bemutatásra, de egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, kevésbé részletes. Egyes megoldásaiban kevésbé célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el az a.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 6 pont c) A szempont szerinti tartalmi elem tekintetében nagy hányadban

	általánosságokat tartalmaz, a megjelölt konkrétumok aránya alacsony, és/vagy nem részletes és nem egyértelműen meghatározott. A várható feladatokhoz való kapcsolódás bemutatása nem kifejtett, ill. nem célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a b.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 3 pont d)) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz, kevésbé célszerű, nem a várható feladattípusokra specifikus. Csak jelentős kiegészítéssel és módosítással biztosítja a fenntarthatósági/környezetvédelmi célok elérését. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a c.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 1 pont
2.2. A kockázatok kezelésére tervezett intézkedések, helyesbítő és megelőző tevékenységek bemutatása a következő kockázati elemek kiemelt figyelembe vételével: • levegőminőség-védelmi, • talaj-, felszín alatti víz védelmi, • zajvédelmi, • veszélyes anyagok elleni védelem, • környezet-egészségügyi kockázatok, • környezeti haváriák, • társadalmi kockázatok	a) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra kerül-e bemutatásra, azaz ismerteti minél több, a kivitelezés során azonosítható kockázati elem kezelésére, bekövetkezésük megelőzésére tervezett intézkedéseket. Részletes, célszerű, biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.: 12 pont b) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra, részletesen kerül-e bemutatásra, de egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, kevésbé részletes. Egyes megoldásaiban kevésbé célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el az a.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 6 pont c) A szempont szerinti tartalmi elem tekintetében nagy hányadban általánosságokat tartalmaz, a megjelölt konkrétumok aránya alacsony, és/vagy nem részletes és nem egyértelműen meghatározott. A várható feladatokhoz való kapcsolódás bemutatása nem kifejtett, ill. nem célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a b.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 3 pont

	d)) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz, kevésbé célszerű, nem a várható feladattípusokra specifikus. Csak jelentős kiegészítéssel és módosítással biztosítja a fenntarthatósági/környezetvédelmi célok elérését. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a c.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 1 pont
3. A környezetvédelmen felül a fenntartható fejlődés érdekében tett intézkedések bemutatása a kivitelezés során alkalmazott eljárásoknál. (szociális és gazdasági jellegű intézkedések) Kiemelten: • A kistérségben élők foglalkoztatottságának növelése • Tömegközlekedést használó (támogatott) munkavállalók számának növelése a helyi munkavállalók arányának szinten tartásával • Egészségmegőrző munkahelyi feltételek javítása érdekében a jogszabályi előírásokon felül munkaegészségügyi és -biztonsági tárgyi eszköz beszerzés • Többletszolgáltatások, kedvezmények nyújtása a helyi lakosságnak • Béren kívüli (közérzetjavító) rekreációs, egészségügyi juttatások mértékének növelése	Max. 20 pont a) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra kerül-e bemutatásra, azaz ismertető minél több, a kivitelezés végrehajtása során, az ajánlati dokumentációban részletezett és a megkötni kívánt szerződésben szerződéses feltételként előírt, a fenntartható fejlődéshez kapcsolódó célkitűzések teljesítése érdekében tervezett intézkedést. Részletes, célszerű, biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.: 20 pont b) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra, részletesen kerül-e bemutatásra, de egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, kevésbé részletes. Egyes megoldásaiban kevésbé célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el az a.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 10 pont c) A szempont szerinti tartalmi elem tekintetében nagy hányadban általánosságokat tartalmaz, a megjelölt konkrétumok aránya alacsony, és/vagy nem részletes és nem egyértelműen meghatározott. A várható feladatokhoz való kapcsolódás bemutatása nem kifejtett, ill. nem célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a b.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 5 pont d)) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz, kevésbé célszerű, nem a várható feladattípusokra specifikus. Csak jelentős

	kiegészítéssel és módosítással biztosítja a fenntarthatósági/környezetvédelmi célok elérését. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a c.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 1 pont
4. A kiadott mintafeladat kivitelezéssel összefüggő szállítások bemutatása a szállítás környezeti hatásainak csökkentése érdekében (az anyagok, a hulladékok, a munkagépek, stb. szállítása során) a következő szempontok kiemelt figyelembe vételével: • Helyszínválasztáskor környezetbarát közlekedési (elérhetőségi) szempontok érvényesítése • Közúti szállítás intenzitásának csökkentése • Gépkesz használat csökkentése • A létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon terheléscsillapító intézkedések történnek • Fajlagos energiafelhasználás csökkentése A kivitelezéssel összefüggő szállítási feladatokat a jelen dokumentáció II. b) 21. pontban ismertetett mintafeladatra vonatkozóan kell kidolgozni, tekintettel arra, hogy a szennyvíz-csatorna építés az Ajánlati Felhívásban II.2.1 „Teljes mennyiség” pontjában nevesített tétel, továbbá ezen feladat a leginkább komplex az AF II.2.1-ben felsorolt tételek közül, azaz több tekintetben tartalmazza a felsorolt, egyszerűbb (útépítés, járdaépítés, csapadékvíz elvezetés, stb.) tételeket is.	Max. 16 pont a) A szempont szerinti tartalmi elem a kiírás szerinti környezetre és feladattípusra aktualizálva kerül-e bemutatásra, azaz teljes körűen ismerteti az adott mintafeladat kivitelezése során a szállításból adódó környezeti terheléseket, és az azok csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket, törekszik a szállítási távolság minimalizálására. Teljes egészében a kiírás szerinti környezetre és a kiadott mintafeladatra orientált, részletes, célszerű, biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.: 16 pont b) A szempont szerinti tartalmi elem a kiírás szerinti környezetre és feladattípusra aktualizálva, részletesen kerül-e bemutatásra, jelentős részben az adott kiadott mintafeladatra orientált, de egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, kevésbé részletes. Egyes megoldásaiban kevésbé célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el az a.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 8 pont c) A szempont szerinti tartalmi elem tekintetében nagy hányadban általánosságokat tartalmaz, a megjelölt konkrétumok aránya alacsony, és/vagy nem részletes és nem egyértelműen meghatározott. Az adott kiadott mintafeladathoz való kapcsolódás bemutatása nem kifejtett, ill. nem célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a b.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 4 pont d)) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz, kevésbé célszerű, nem a kiírás szerinti

	környezetre és feladattípusra specifikus. Csak jelentős kiegészítéssel és módosítással biztosítja a fenntarthatósági/környezetvédelmi célok elérését. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a c.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 1 pont
5. Egyéb intézkedések bemutatása a környezet terhelésének csökkentése érdekében a következő szempontok kiemelt figyelembe vételével: • Környezeti szempontú tanúsítás szerint működik • A projekt megvalósítása során alkalmazott fenntarthatósági tervvel vagy programmal (Local Agenda 21) rendelkezik • Környezetvédelmi megbízott kijelölése • Környezeti auditok lefolytatása	Max. 16 pont a) A szempont szerinti tartalmi elem a várható feladattípusokra kerül-e bemutatásra, azaz teljes körűen ismerteti a környezeti irányítási rendszer alkalmazott intézkedéseit a környezetterhelés csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket, törekszik a szállítási távolság minimalizálására. Részletes, célszerű, biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.: 16 pont b) A szempont szerinti tartalmi elem várható feladattípusokra, részletesen kerül-e bemutatásra, de egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, kevésbé részletes. Egyes megoldásaiban kevésbé célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el az a.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 8 pont c) A szempont szerinti tartalmi elem tekintetében nagy hányadban általánosságokat tartalmaz, a megjelölt konkrétumok aránya alacsony, és/vagy nem részletes és nem egyértelműen meghatározott. A várható feladatokhoz való kapcsolódás bemutatása nem kifejtett, ill. nem célszerű. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a b.) pontban rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 4 pont d) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz, kevésbé célszerű, nem a várható feladattípusokra specifikus. Csak jelentős kiegészítéssel és módosítással biztosítja a fenntarthatósági/környezetvédelmi célok elérését. A kidolgozottság, célszerűség és koherencia nem éri el a c.) pontban

	rögzített követelmények elvárt színvonalát.: 1 pont
Összesen:	Max. 100 pont

A kivitelezés során alkalmazott intézkedések értékelésekor kizárólag olyan többletvállalások fogadhatóak el, amelyek

- a vonatkozó kötelező előírásokon felüli (a hatályos jogszabály-, hatósági előírás-, stb.), azoknál konkrétabb, az ajánlatkérőre előnyösebb, kedvezőbb kötelezettségvállalásokat tartalmaznak
- konkrét a várható projektekkel, ill. a szerződés lényeges feltételeivel kapcsolatban álló, érdemi vállalkozásokat tartalmaznak, a hatások bemutatásával együtt
- minél szélesebb körű intézkedések megtételét vállalják az egyes alszempontokban megfogalmazott célok elérése érdekében és ezeknek a lehető legrészletesebb, megalapozott bemutatását is tartalmazzák
- a vállalt intézkedések számonkérhetőek, ellenőrizhetőek

c) Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények

1. Az ajánlattétel formája és aláírása

Az ajánlatokkal szemben támasztott formai követelmények

- Az ajánlatot tollal vagy géppel kell kitölteni.
- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával a részvételi jelentkezés első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy a jelentkező részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatban lévő, minden - a jelentkező vagy alvállalkozó, vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - a jelentkezés beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatokat írásban és zártan, 4 pld-ban (1 eredeti, 3 másolat, megjelölve, hogy melyik példány az eredeti), valamint 2 példányban elektronikus úton (CD-n vagy DVD-n) - amely az aláírt ajánlat szkennelt változatát tartalmazza - kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A csomagoláson fel kell tüntetni az eljárás megnevezését és számát az alábbiak szerint:

IT-..... számú közbeszerzési eljárás

Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése

Az ajánlattételi határidő (2013.-én 11.00 óra) előtt felbontani TILOS!

továbbá fel kell tüntetni az ajánlattevő bejegyzett cégnevét, székhelyét, illetve ha a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő valamely szervezeti egysége jár el, akkor az ilyen szervezeti egység telephelyét, fióktelepét.

Amennyiben az ajánlat példányain nincs „eredeti”, vagy „másolat” felirat, akkor az ajánlattevő egy tetszőlegesen kiválasztott példányt tekint eredetinek.

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor minősül nem zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat valamely példánya kivehető.

d) Az ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények

Ajánlattevőnek ajánlatában az alábbi táblázatban felsorolt dokumentumokat kell szerepeltetni, amennyiben a dokumentációban leírtak alapján az adott nyilatkozat, igazolás, egyéb dokumentum az ajánlattevőre, alvállalkozójára, illetőleg a kapacitást biztosító szervezetre vonatkozik. Az ajánlatban benyújtott dokumentumoknak meg kell felelni a táblázatban részletezett tartalmi és formai követelményeknek.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy a nyilatkozatokat az ajánlati dokumentációban megadott iratminták használata nem kötelező, az ajánlatot azonban azok tartalma szerint kötelesek megtenni!

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
borítólap	az Iratminta szerint	
tartalomjegyzék	tartalmazza az oldalszámokat	
felolvasólap	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
1. Általános jellegű dokumentumok		
meghatalmazás	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
ajánlati nyilatkozat	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
2. Egyéb dokumentumok		
aláírási címpéldány(ok)	azon cégjegyzésre jogosult képviselőé, aki az ajánlatot aláírja, vagy annak aláírására meghatalmazást ad	egyszerű másolatban
titoktartási nyilatkozat	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat üzleti titokról	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat az előlegről és az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
nyilatkozat a jótéjesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva
fenntarthatósági terv	a konzultációs felhívás szerint	cégszerűen aláírva
munkaszervezet	1. számú jegyzék szerint	cégszerűen aláírva

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterekről táblázat és nyilatkozatok	2. számú jegyzék szerint	cégszerűen aláírva
vállalkozói javaslat	3. számú jegyzék szerint	cégszerűen aláírva
egyösszegű ajánlati ár kötetei kitöltve	Dokumentáció 4. kötet szerint	cégszerűen aláírva



Lajosmizse Város
Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház
tér 1.
Magyarország

Tel: +36 76 356 211
Fax: +36 76 457 575
E-mail:
lajosmizse@lajosmizse.hu



III. Iratminták

BORÍTÓLAP

Az eljárás száma és tárgya:	IT-..... sz. Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése
Az cég pontos neve:	
A cég eljárásban betöltött szerepe: (kérjük a megfelelőt egyértelműen megjelölni)	ajánlattevő
Címe:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
A cég cégjegyzék száma:	
Cégbírósága:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
Uniós adószáma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó mobil száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	

FELOLVASÓLAP

Az eljárás száma: IT- sz.

Az eljárás tárgya: **Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése**

Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) neve:

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) címe:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár:
nettó Ft, amelyből - a csatornahálózat kiépítésére eső árrész: nettó Ft; - a szennyvíztisztító telep bővítésére eső árrész: nettó Ft.
Fenntarthatósági terv

....., év hó nap

.....

cégszerű aláírása

MEGHATALMAZÁS

Az eljárás száma: IT- sz.

Az eljárás tárgya: **Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése**

Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve:
- székhelye:
- az eljárásban betöltött szerepe (törölje a feleslegeset): ajánlattevő / alvállalkozó / erőforrást nyújtó szervezet

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom-t a

..... dolgozóját az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásban való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok nevemben történő aláírására
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására
- a vállalkozási szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el
-

(* a jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani)

....., év hó nap

.....
Meghatalmazó
cégszerű aláírás

.....
Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: aláírás:

Lakcím:

2. név: aláírás:

Lakcím:

Megjegyzés:

Ha az ajánlattételnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazást mellékelni kell!

AJÁNLATI NYILATKOZAT

- nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) bekezdés alapján -

Az eljárás száma: IT-..... sz.

Az eljárás tárgya: **Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése**

Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve:
- székhelye:
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, és műszaki leírás átvétele és gondos áttekintése után kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlati dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tarjuk az egyértelmű ajánlat vonatkozásában. Jelen ajánlat elkészítésével ajánlatot teszünk az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott szabványoknak, szerződéses és egyéb szakmai feltételeknek megfelelő módon történő teljesítésre, az ajánlat részét képező Felolvasólapon szereplő ajánlati áron, amely

	Ft
Egyösszegű Ajánlati Ár:	... Ft, azaz forint
Tartalékkeret:	... Ft, azaz forint
Szerződés Elfogadott Végösszege:	... Ft, azaz forint

A csatornahálózat kiépítésére eső árrész:

	Ft
Egyösszegű Ajánlati Ár:	... Ft, azaz forint
Tartalékkeret:	... Ft, azaz forint
Szerződés Elfogadott Végösszege:	... Ft, azaz forint

A szennyvíztisztító telep bővítésére eső árrész:

	Ft
Egyösszegű Ajánlati Ár:	... Ft, azaz forint
Tartalékkeret:	... Ft, azaz forint
Szerződés Elfogadott Végösszege:	... Ft, azaz forint

Ajánlatunk elfogadása esetén kötelezettséget vállalunk a vállalkozási szerződés megkötésére és teljesítésére. A FIDIC Sárga Könyv szerinti kivitelezés tekintetében a Létesítményeket megtervezzük és a tervekért felelősséget vállalunk a FIDIC Sárga Könyv 5.1. pontja szerint.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI NYILATKOZAT FÜGGELÉKE FIDIC PIROS KÖNYV SZERINTI SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSHOZ

Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése

Projekt kód: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077

Alcikkely (Szerződéses Feltételek)

<u>Megnevezés:</u>	<u>Alcikkely:</u>	<u>Adat:</u>
Megrendelő megnevezése és címe	1.1.2.2 és 1.3	Lajosmizse Város Önkormányzata 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Vállalkozó megnevezése és címe	1.1.2.3 és 1.3	*
Megvalósítás időtartama	1.1.3.3	22 hónap
Jótállási időszak	1.1.3.7	36 hónap
Elektronikus kommunikáció rendszerei	1.3	telefax
Mértékadó jog	1.4	A Magyar Köztársaság területén érvényben lévő jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	Magyar
Rendes munkaidő	6.5	A normál munkaidőt a Vállalkozó határozza meg a Különös Feltételekben részletezett korlátozások figyelembevételével
Késedelmi kötbér mértéke	8.7 és 14.15 (b)	A nettó Szerződéses Ár 0,1 %-a naponta
Késedelmi kötbér összegének felső határa	8.7	A nettó Szerződéses Ár 2 %-a
Az Előleg teljes mértéke	14.2	A nettó Szerződéses Ár %-a olyan pénznemben, ahogyan a Szerződés Elfogadott Végösszege fizetendő
Közbenső kimutatások minimális értéke	14.6	Nem lehet kevesebb nettó 100 millió forintnál, továbbá a végszámla összege nem lehet kevesebb a nettó Szerződéses Ár 10%-ánál
Kifizetés pénzneme	14.15	magyar forint
Biztosítás benyújtásának határidejei:		
(a) a biztosítás megkötésének igazolása	18.1	7 nap a szerződés hatályba lépésétől
(b) a vonatkozó kötvények	18.1	28 nap a szerződés hatályba lépésétől

<u>Megnevezés:</u>	<u>Alcikkely:</u>	<u>Adat:</u>
Harmadik fél biztosítás minimális összege	18.3	legalább 100 millió forint káreseményenként és legalább 150 millió forint évente
Döntőbizottság tagjainak száma	20.2	1 fő
Döntőbizottság tagjának kinevezése (ha nem egyetértéssel alapul)	20.3	Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének (TMSZ) elnöke

AJÁNLATI NYILATKOZAT FÜGGELÉKE FIDIC SÁRGA KÖNYV SZERINTI SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSHOZ

Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése

Projekt kód: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077

Alcikkely (Szerződéses Feltételek)

<u>Megnevezés:</u>	<u>Alcikkely:</u>	<u>Adat:</u>
Megrendelő megnevezése és címe	1.1.2.2 és 1.3	Lajosmizse Város Önkormányzata 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Vállalkozó megnevezése és címe	1.1.2.3 és 1.3	 *
Megvalósítás időtartama	1.1.3.3	22 hónap
Jótállási időszak	1.1.3.7	36 hónap
Elektronikus kommunikáció rendszerei	1.3	telefax
Mértékadó jog	1.4	A Magyar Köztársaság területén érvényben lévő jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	Magyar
Tervezés során a Megrendelői Követelményekben található hibák, hiányok, mulasztásának bejelentési határideje	5.1	 nap
Rendes munkaidő	6.5	A normál munkaidőt a Vállalkozó határozza meg a Különös Feltételekben részletezett korlátozások figyelembevételével
Késedelmi kötbér mértéke	8.7 és 14.15 (b)	A nettó Szerződéses Ár 0,1 %-a naponta
Késedelmi kötbér összegének felső határa	8.7	A nettó Szerződéses Ár 2 %-a
Az Előleg teljes mértéke	14.2	A nettó Szerződéses Ár %-a olyan pénznemben, ahogyan a Szerződés Elfogadott Végösszege fizetendő
Közbenső kimutatások minimális értéke	14.6	Nem lehet kevesebb nettó 100 millió forintnál, továbbá a végszámla összege nem lehet kevesebb a nettó Szerződéses Ár 10%-ánál
Kifizetés pénzneme	14.15	magyar forint

<u>Megnevezés:</u>	<u>Alcikkely:</u>	<u>Adat:</u>
Biztosítás benyújtásának határidejei:		
(a) a biztosítás megkötésének igazolása	18.1	7 nap a szerződés hatályba lépésétől
(b) a vonatkozó kötvények	18.1	28 nap a szerződés hatályba lépésétől
Harmadik fél biztosítás minimális összege	18.3	legalább 100 millió forint káreseményenként és legalább 150 millió forint évente
Döntőbizottság tagjainak száma	20.2	1 fő
Döntőbizottság tagjának kinevezése (ha nem egyetértéssel alapul)	20.3	Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének (TMSZ) elnöke

Titoktartási nyilatkozat

Az eljárás száma: IT-..... sz.

Az eljárás tárgya: **Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése**

Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve:
- székhelye:
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

1.) Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet jelen közbeszerzési eljárás kapcsán ajánlatkérő rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, vagy egyéb más célra felhasználni, mint a pályázat benyújtása.

2.) Jelen nyilatkozatból fakadó titoktartásra vonatkozó kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:

- a) Amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben a Nyilatkozattevő hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- b) Amelyek bizonyíthatóan már a jelen nyilatkozat aláírását megelőzően is ismertek voltak a Nyilatkozattevő számára, vagy
- c) Melyek olyan harmadik fél által jutottak a Nyilatkozattevő tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás az ajánlatkérő felé, vagy
- d) Amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

3.) A titoktartásra vonatkozó, a fentiekben leírt kötelezettségvállalás a nyilatkozat aláírásától számított 3 év elteltével szűnik meg.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat üzleti titokról

Az eljárás száma: IT-..... sz.

Az eljárás tárgya: **Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése**

Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve:
- székhelye:
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

1.) Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az általunk benyújtott ajánlat elkülönített módon üzleti titkot tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom és kérem annak bizalmas kezelését.

Az üzleti titkot tartalmazó rész helye az ajánlatban: oldaltól oldalig

2.) Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot nem tartalmaz.

(*Kérjük a megfelelő rész (1.) vagy 2.)) kitöltését.)

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az előlegről és az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásáról

Az eljárás száma: IT-..... sz.

Az eljárás tárgya: **Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése**

Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve:
- székhelye:
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

1.) Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk az egyösszegű nettó ajánlati ár elszámolható összege%-ának megfelelő mértékben előleg kifizetését kéri.

Kijelentem, hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot a szerződés aláírását követően legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg rendelkezésre bocsátjuk.

2.) Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy társaságunk előleg kifizetését nem kéri.

*(*Kérjük a megfelelő rész 1.) vagy 2.) kitöltését/megjelölését)*

..... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján

Az eljárás száma: **IT-..... sz.**

Az eljárás tárgya: **Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése**

Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve:
- székhelye:
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában rendelkezésre bocsátjuk.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

IV. Jegyzékek

Munkaszervezet

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő a közbeszerzési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és a műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az alábbi ábra szerint kívánom végrehajtani a szerződést és létrehozni az építési beruházás teljesítéséért felelős projektmenedzsment szervezetet:

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

**Üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterekről táblázat és
nyilatkozatok**
(FIDIC Sárga Könyv esetén)

.....sz. és.....című projekten belül

.....(létesítmény megnevezése)

	Üzemév	1.	2.	Σ1-2. év	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	Σ1-10. év
a.	felhasznált elektromos energia mennyisége (kwh)												
b.	felhasznált vegyszerek költsége összesen(ft), ebből: - polielektrolit (1250 ft/kg) - vas-só oldat (25 ft/kg) - méshidrát (35 ft/kg) - hipoklorit oldat 56 ft/kg)												

Az üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek kalkulációja az alábbi peremfeltételek teljesülésére figyelemmel történt:

- a kevert mértékadó szennyvíz (nyers szennyvíz, csurgalékvíz, szippantott szennyvíz együttesen) napi szervesanyag terhelése 60%.
- a mértékadó szárazidei hidraulikus tömegterhelés 60%
- éves szinten 365 napos üzemidő
- a szennyvíz hőmérséklete 15°C
- a szennyvíz α tényezőjét 0,65
- az iszapkor minimum 14 nap

Dátum

Aláírás

(cégszerűen vagy meghatalmazott személy(ek) által)

NYILATKOZAT

A felhasznált elektromos energia mennyiségéről

.....sz. és.....című projekten belül

.....(létesítmény megnevezése)

Alulírott (képviseli:.....) a szerződés/
ajánlat tárgyát képezőlétesítmény első 10 éves üzemelési
időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereit a mellékelt számítás
alapján az alábbiakban határoztam meg:

I. A felhasznált elektromos energia mennyisége az 1-2. üzemévekre

$E_2 = \dots\dots\dots(\text{kwh})$ (A megjelölt értékért a szerződéses
megállapodás 5.3 pontja alapján jótállással tartozom.)

II. A felhasznált elektromos energia mennyisége az első 10 évre

$E_{10} = \dots\dots\dots(\text{kwh})$ (A 3. sz. jegyzékben kitöltött táblázatból.)

III. Egy átlagos évre eső felhasznált elektromos energia mennyisége az első 10 év átlagában
($E_{10/10}$)

$E_{10/10} = \dots\dots\dots(\text{kwh})$ (bírálati részszempont)

A villamos energia felhasználás számítása során az épületvilágítás, épületgépészeti
fogyasztók, valamint a közvilágítás és a végátemelők fogyasztása is figyelembe vételre került.

Dátum

Aláírás

(cégszerűen vagy meghatalmazott személy(ek) által)

NYILATKOZAT

A felhasznált vegyszerek költségéről

.....sz. és.....című projekten belül

.....(létesítmény megnevezése)

Alulírott (képviseli:.....) a szerződés/
ajánlat tárgyát képezőlétesítmény első 10 éves üzemelési
időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereit a mellékelt számítás
alapján az alábbiakban határoztam meg:

- I. A felhasznált vegyszerek költsége összesen, a 3. sz. jegyzékben az ajánlatkérő által
meghatározott egységárak alapján, az 1-2. üzemévekre

$V2 = \dots\dots\dots(\text{ft})$ (A megjelölt értékért a szerződéses megállapodás
alapján jótállással tartozom.)

- II. A felhasznált vegyszerek költsége összesen, a 2. sz. jegyzékben az ajánlatkérő által
meghatározott egységárak alapján, az első 10 évre

$V10 = \dots\dots\dots(\text{ft})$ (A 2. sz. jegyzékben kitöltött táblázatból.)

- III. Egy átlagos évre eső felhasznált vegyszerek költsége, a 2. sz. jegyzékben az
ajánlatkérő által meghatározott egységárak alapján, az első 10 év átlagában ($V10/10$)

$V10/10 = \dots\dots\dots(\text{ft})$ (bírálati részszempont)

Dátum

Aláírás

(cégszerűen vagy meghatalmazott személy(ek) által)

Vállalkozói javaslat
(FIDIC Sárga Könyv esetén)

Vállalkozói javaslatát az Ajánlattevőnek a Megrendelő Követelményeinek figyelembevételével kell megtennie.

Az indikatív tervben foglalt műszaki megoldástól az ajánlattevő vállalkozói javaslatában - a Megrendelői Követelményekre (3. kötet) figyelemmel - eltérhet. Az Indikatív tervdokumentáció (5. kötet) által meghatározott, illetve az attól eltérő műszaki megoldás a jelen közbeszerzés tárgyául szolgáló építési szerződésnek csak vállalkozói javaslatként képezheti részét. Az ajánlattevőknek tehát kötelező jelleggel, ajánlatuk részeként csatolniuk kell vállalkozói javaslatot mind az indikatív terv választása, mind eltérő ajánlat kidolgozása esetén. Az indikatív terv választása esetén az ajánlattevő a dokumentációval kapott indikatív terveket csatolja be vállalkozói javaslatként ajánlatába.

A vállalkozói javaslat hibáiért felelősséget az Ajánlatkérő nem vállal. Az építési szerződés teljesítése során ilyen indokkal az Ajánlattevő által megajánlott egyösszegű ajánlati árat meghaladó költsége kifizetését Ajánlattevő nem követelheti.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az indikatív tervben foglalt, attól teljes egészében vagy részben eltérő műszaki megoldásra tesz ajánlatot.

Dokumentum:

DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

Vállalkozási szerződés Lajosmizse város szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének bővítésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2011-0004 azonosítószámú projekt keretén belül

Projekt megnevezése, száma:

Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése

KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077

EU-KA finanszírozás

2. KÖTET

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS ÉS FELTÉTELEK

Ajánlatkérő:

Lajosmizse Város Önkormányzata

2.1. KÖTET
SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

FIDIC „piros könyv” szerinti
SZERZŐDÉS TERVEZET
SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

(Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077)

amely létrejött egyrészről a

Lajosmizse Város Önkormányzata
címe: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
képviseli: Basky András polgármester
bankszámlaszáma: 10402599-00026400-00000006
nyilvántartási száma: 724616
adószáma:
(a továbbiakban **“Megrendelő”**),

másrészről

címe:
képviseli:
bankszámlaszáma:
cégjegyzékszám:
adószáma:
(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között.

1. Preambulum

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában [...] szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „Lajosmizse Város Önkormányzata részére mélyépítési keretmegállapodás megkötése” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2012. október 25. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Erre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó között 2012. november 6. napján a Kbt. 109. § (1) bekezdés b) pontja szerinti keretmegállapodás jött létre. A Megrendelő [dátum] napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, a „[...]” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2011. évi CVIII. tv. – A közbeszerzésekről, 110.§. (3) bekezdés b) pontja szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: **„Szerződés”**) feltételei szerint.

- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a *KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077* sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és az érintett Önkormányzatok saját forrásából történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő, Lajosmizsén (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti csatornahálózatot (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a konzultációs felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 2.5 A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.6 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 2.7 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: forint, azaz forint, amelyből tartalékkeretnek minősülforint, azaz forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához című dokumentumra figyelemmel használható fel.
- 3.2 A Szerződéses Árforint, azaz.....forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak 85,000000 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 15,000000 %-a önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.
- 3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 A Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költségnek, az általa az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében megjelölt %-ának megfelelő, forint, azaz forint előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték ellenében.. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján kell teljesíteni. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. A biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KEOP Közreműködő Szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Előleg kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak hiteles másolati példányát a KEOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.
- 3.6 Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott részszámlák értékének legfeljebb 25%-a kerül levonásra az előleg teljes összegének erejéig.
- 3.7 A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban, de legfeljebb havonkénti esedékességgel nyújtható be.
- 3.8 A Vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-

ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel az Általános feltételek 2. kötet 3. fejezet 14.7. pontjára. A nem elszámolható költségek vonatkozásában benyújtott számlák kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

- 3.9 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 3.10 Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozó teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdeti Időponttól számított 22 hónapon belül köteles teljesíteni.
- 4.2 A Végleges Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő késedelme esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 2 %-a.
- 4.3 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 5 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 36 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül

attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 5.3 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás alapján a Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig köteles a 3.2 pont szerinti ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a jóteljesítési biztosíték összegét nem érinti. A biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásától a jótállási idő előre becsült lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.
- 6.3. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 132. § -ának megfelelően módosíthatják.
- 6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 6.3.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
- 6.3.2 Kiegészítő tájékoztatás
- 6.3.3 Dokumentáció..... sz. módosítása
- 6.3.4 Különös feltételek
- 6.3.5 FIDIC Általános Feltételek (*Építési munkák szerződéses feltételei a Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi magyar nyelvű kiadás*)
- 6.3.6 Műszaki előírások
- 6.3.7 Tervrajzok
- 6.3.8 Jegyzékek (Munkaszervezet)
- 6.3.9 Egyösszegű Ajánlati Ár
- 6.3.10 Felolvasólap
- 6.3.11 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről
- 6.3.12 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához
- 6.5 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 6.6. Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....

.....

Kelt.....

.....

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

.....

Beosztása

.....

.....

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

.....

.....névében.

Kelt

2.2. KÖTET

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Szerződéses Feltételei

MEGRENDELŐ ÁLTAL MEGTERVEZETT
MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999
ISBN 2-88432-022-9

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2005. január
ISSN 12 18 6120
ISBN 963 85287 9 6

FIDIC Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils

World Trade Center II
Geneva Airport
Box 311, CH-1215 Geneva 15
29 route de Pré-Bois, Cointrin
CH-1215 Geneva 15
Tel +41-22-799 49 00
Fax +41-22-799 49 01
Cell +41-79-298 96 66
fidic@fidic.org

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:
1016 Budapest, Krisztina krt. 99. IV/406.
Telefon: (1) 488-2037
Fax: (1) 375-7982

2. kötet

3. FEJEZET

KÜLÖNÖSÖS FELTÉTELEK

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1 Általános előírások

1.1 Meghatározások

1.1.1 A Szerződés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.1.3. **"Elfogadó levél"** nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

1.1.2 Felek és személyek

1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és befejezés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.3.4 **"Átvételkori próbák"** jelenti azon Próbákat, amelyek a Szerződésben kerültek meghatározásra vagy amelyek elvégzésében a felek megállapodtak vagy amelyek Változtatásként kerültek elrendelésre és amelyeket a 9. Cikkely alapján hajtanak végre mielőtt a Létesítmény vagy (bizonyos esetekben) egy Szakasz a Megrendelő részéről átvételre nem került.

Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:

1.1.3.10 **"Kötelező Alkalmassági időszak"** jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törlendők és az alábbival helyettesítendő:

1.1.4.3. **„Költség"** a Vállalkozó minden indokoltan felmerülő és igazolt kiadását jelenti, akár a helyszínen, akár azon kívül beleértve az általános költségeket, de nem foglalja magában a Vállalkozó hasznát. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti

Az alábbi bekezdések törölendők:

1.1.4.4. „Végszámla fizetési igazolás”

1.1.6 Egyéb meghatározások

Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „**Jogszabályok**” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki

Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződéses Megállapodás 6.3 pontja szerint.

Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2011. évi CVIII. tv. (A közbeszerzésekről) 124. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 Engedményezés

Az Alcikkely (a) pontja törölendő

1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

2 A Megrendelő

2.1 A Helyszínre való bejutás joga

Az Alcikkelyben a Helyszín birtokba vétele, illetve adása alatt a Munkaterület átvételét, illetve átadását kell érteni.

2.8 Megrendelő követelése

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

3 A Mérnök

3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek és a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet jóváhagyásával gyakorolhatja a jelen szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentum szerint.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

4 A Vállalkozó

4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Műszaki előírások tartalmazza. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott

munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott Építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Műszaki előírások meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Ha a Műszaki előírásokban másképp nem szerepel egy felülvizsgálati/jóváhagyási időszak sem tarthat tovább 21 napnál, attól a naptól számítva, amikor a Mérnök megkapja a Vállalkozó dokumentumát és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Vállalkozó dokumentuma eleget tesz a Szerződésnek vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól.

A Mérnök értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződésnek.

A Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni a Vállalkozó dokumentumát a Létesítmény adott részének tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos összes Vállalkozói dokumentum felülvizsgálati időszakának határideje után, kivéve akkor, ha a Mérnök már előzőleg másképp értesítette a Vállalkozót az előző bekezdésnek megfelelően.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

4.2 Teljesítési Biztosíték

Az Alcikkely törlendő

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.6 Együttműködés

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig; és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119 (e-UT 04.05.12)előírásainak, valamint a Műszaki előírásoknak megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozónak kell viselnie. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó

utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök

elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított

legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és

eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen

alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

6 Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösöd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a beterjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitel

7.3 Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült és mielőtt eltakarásra kerül, szemrevételezhetősége megszűnik, vagy raktározás, illetve elszállítás céljából becsomagolásra kerül.

8 Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés

8.1 A munkák megkezdése

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

8.3 Ütemterv

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes megvalósítási ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül.

8.11 Tartós felfüggesztés

Az Alcikkely második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Mérnök nem kézbesíti a hozzájárulását az erre vonatkozó kérelem dátumától számított 28 napon belül, akkor a Vállalkozó a Mérnök értesítésével úgy tekintheti a felfüggesztést, mint az adott Létesítmény rész elhagyását a 13 Alcikkely [Változtatások és kiigazítások] szerint.

11 Jótállási Kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

11.3 A Jótállási Időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.

11.11 A Helyszín rendbetétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendelet.

12 Felmérés és elszámolási értékmegállapítás

A Cikkely teljes szövege törlendő.

13 Változtatások és Kiigazítások

13.2 Értékelemzés

Az Alcikkely (c) pontja törlendő.

13.3 Változtatási eljárás

Az Alcikkely utolsó mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Egy Változtatás elrendelésekor, vagy jóváhagyásakor a Mérnöknek a 3.5 Alcikkely szerint kell eljárnia, elfogadva, vagy meghatározva a Szerződéses Ár és a kifizetések ütemezésének kiigazítását a 14.4 Alcikkely szerint.

13.5 Feltételes összegek

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján kiigazításra:

- (a) a szerződéskötéskor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

14 Szerződéses Ár, Fizetési feltételek

14.1 A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely), illetve Vállalkozói követelést (20.1 Alcikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:

A Kimutatásnak az alábbi részeket kell tartalmaznia, ahogyan alkalmazható, azon különböző pénznemekben, amelyekben a Szerződéses Ár kifizethető, az alábbi sorrendben:

14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

Az Alcikkelyben a számla/számlák kifejezés alatt kimutatást/kimutatásokat kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törlendő és helyette 15 nap alkalmazandó.

14.7 Kifizetés

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törlendők és az alábbi ponttal helyettesítendő:

a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll, ahogyan a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítve van;

b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. § - ában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a Kr. 14. § (1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A felek továbbá – a Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodnak meg, így a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti átutalás a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14. § (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

c) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a számlák kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

14.9 Visszatartott Összeg kifizetése

Az Alcikkely törlendő.

14.10 Végelszámolás

Az Alcikkelyben a Végelszámolás kifejezés alatt befejezés kori Kimutatást kell érteni.

14.11 Végyszámla Fizetési Igazolás igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12 Végyszámla nyilatkozat

Az Alcikkely törlendő.

14.13 Végyszámla Fizetési Igazolás kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15 Megrendelő általi felmondás

15.2 Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. (Kezdés, késedelmek és felfüggesztés) Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 90 napos késedelemben esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 (Elutasítás), vagy 7.6 (Helyreállítási munka) Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő a következővel:

- g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más alvállalkozót vesz igénybe

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16 Vállalkozó általi felfüggesztés és felmondás

16.2 Vállalkozó általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3 Munka felfüggesztése és a vállalkozói Eszközök eltávolítása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

17 Kockázat és felelősség

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

19 Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

20 Követelések, Viták, és Döntőbíráskodás (Választott Bíróság)

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Vitás esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság vagy Választott bíróság közreműködése útján rendezni. Az egyik vitarendezési mód választása az egyik fél részéről kizárja a másik vitarendezési mód egyidejű lefolytatását a másik fél kezdeményezésére. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntnök személyében, a Döntnököt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

Az Alcikkely első bekezdésének második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A felek együttesen kötelesek kijelölni a Döntőbizottságot 28 napon belül azután, hogy az egyik fél a másik félnek jelezte azt a szándékát, hogy a 20.4 Alcikkely szerint a vitát a Döntőbizottság elé kívánja terjeszteni.

20.4 Döntőbizottság felkérése határozat hozatalra

Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törlendő és helyette 45 nap alkalmazandó.

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.

20.6. Választott bírósági eljárás

Alcikkely első bekezdése (a),(b, (c) alpontjai törölendők és az alábbiakkal helyettesítendők:

- (a) a vitát végül a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság rendezi,
- (b) a vitát három választott bírónak kell rendeznie jelen megállapodásban, valamint a Választottbíróóság Eljárási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően,
- (c) a Választottbíróóság az eljárást magyar nyelven folytatja le,
- (d) a Választottbíróósági eljárás helye: Budapest.

20.7. A Döntőbizottság határozatában foglaltak teljesítésének elmulasztása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Felek tudomásul veszik, hogy a Döntőbizottság véglegessé és kötelezővé vált, de bármely fél által nem teljesített határozatától a Választottbíróóság eltérő tartalmú döntést is hozhat. Ebben az esetben a felekre a Választottbíróóság döntése a kötelező.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

- 21.1** A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Energia Központ, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.
- 21.2** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szerveknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.
- 21.3** A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

2. KÖTET

6. FEJEZET

ELŐLEG-VISSZAFIZETÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

A Szerződés rövid leírása

(Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077)

Kedvezményezett neve és címe _____
(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelő jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint és előleget szeretne igénybe venni, amely célból a Szerződés részére előírja a Vállalkozó számára egy garancia nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó elmulasztotta az előleg visszafizetését a Szerződés feltételeinek megfelelően, és
- (b) a Meghatalmazó által vissza nem fizetett összeg mértékét.

Jelen garanciának az előleg összegének [első részletének] Meghatalmazó általi kézhez vételekor kell hatályba lépnie. A garancia összegét az Önök részére visszafizetett előleg rész-összegek mértékével csökkenteni kell, ahogyan az a Szerződéses Feltételek 14.6 Alcikkelye szerint kibocsátott igazolással alá van támasztva. Minden egyes ilyen tárgyú igazolás (Meghatalmazó által megküldött) másolatának kézhezvételét követően azonnal értesíteniük kell Önöket a módosított garancia összeg mértékéről.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök aláírásait, amelyeket a bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó Megvalósítás Időtartama lejárat*) _____-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha az előleg nem került visszafizetésre a lejárat napját megelőző 28. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint az előleg még nem került kifizetésre és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

Jelen bankgaranciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)

2. KÖTET

7. FEJEZET

UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Ez a segédlet kizárólag a KEOP projektek megvalósítási fázisában felmerülő változtatási eljárások és vállalkozói követelések esetében használható fel, de fontos megjegyezni, hogy ez a segédlet nem helyettesítheti a FIDIC szerződések teljesítése során szerzett tapasztalatot, amely nélkül nem lehet összetett, a kivitelezés időszakában jelentkező, néha jogi szakismereteket is igénylő feladatokat megoldani.

1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), az NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) és a Mérnök szerepe az építési szerződés teljesítése során

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében.

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és KFF megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését.

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ a KFF véleményének beszerzése előtt fentiek tekintetében csak előzetes jogi álláspontot ad. A Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés támogatathatóságához szükséges a KFF közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatás, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket.

2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés - Tartalékkeret

2.1 Változtatások, Vállalkozói követelések kezdeményezése

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az árra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást

szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek elhúzódó hatása van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, KFF bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten meghatározzák azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a Vállalkozó, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- | | | |
|-------------|--|-----------------|
| • 1.9 | Tervek vagy utasítások késedelve | (költség+idő) |
| • 1.9 | Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC) | (költség + idő) |
| • 2.1 | A helyszínrre való bejutás joga | (költség + idő) |
| • 4.7 | Kitűzés | (költség + idő) |
| • 4.12 | Előre nem látható helyszíni körülmények | (költség+idő) |
| • 4.24 | Régészet | (költség+idő) |
| • 7.4 | Üzempróbák | (költség+idő) |
| • 8.4 | Megvalósítás időtartalmának meghosszabbítása | (idő) |
| • 8.5 | Hatóságok által okozott késedelmek | (idő) |
| • 8.9 | Felfüggesztés következményei | (költség+idő) |
| • 10.3 | Beavatkozás az átvételkori próbákba | (költség + idő) |
| • 12.2 | Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 12.4 | Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 13.7 | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások | (költség+idő) |
| • 16.1 | Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére | (költség) |
| • 17.3-17.4 | A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei | (költség+idő) |
| • 19.4 | Vis Maior következményei | (költség+idő) |

2.2 Változtatási javaslatok és Vállalkozói követelések jóváhagyása a Mérnök, a Megrendelő és a KSZ részéről

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslatot vagy Vállalkozói követelést és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja. Továbbá ilyen esetekben KSZ-t nem köti a jóváhagyásra az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidő.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott, már elkészített Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és azokat az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidőn belül el tudja bírálni. **A koncepcionális egyeztetés célja, hogy ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.**

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ jóváhagyását kell kérnie a Változtatási javaslatokhoz és a Vállalkozói követelésekhez a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

(A pontos eljárásrendet rögzíti a 3. függelék folyamatábrája.)

2.2.1 A Változtatási javaslat és a Vállalkozói követelés tartalmát az 1. és a 2. függelék tartalmazza.

2.2.2 Jóváhagyási határidők

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követő, **5 munkanapon belül** továbbítja a KSZ felé a saját jóváhagyásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követő **10 munkanapon belül** válaszol Megrendelő részére előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően, azonnal megküldi a KFF-nek.

A KFF-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát a KFF észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. A KSZ a módosított dokumentumok tartalmával történő egyetértése esetén, azokat jóváhagyja (szerződés módosítás ellenjegyzése).

A szükséges jóváhagyások (Megrendelő, KSZ) beszerzését követően Mérnök sorszámozva hagyja jóvá a Változtatási javaslatokat és a Vállalkozói követeléseket.

2.2.3 A Változtatások és Vállalkozói követelések elszámolása

A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható, Vállalkozónak járó többletköltségek kifizetése a szerződés tartalékkeretének terhére történik. Ugyanígy a tartalékkeret terhére történik az elfogadott követelés elszámolás is.

2.3 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének nincs akadálya, amennyiben:

- a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,

- a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell lefolytatni azért, hogy a pótmunka kifizethető legyen.

A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94.§ (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíti a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Ugyanakkor az ilyen jellegű tartalékkeret felhasználása estében is a jelen Útmutatóban rögzítetteknek megfelelően kell eljárni azzal az eltéréssel, hogy a KFF nem vesz részt az eljárásban, a KSZ pedig csak a pótmunka elszámolhatóságát vizsgálja (összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal). Csak az elszámolható pótmunkák

finanszírozhatók támogatásból.

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el (ld. 2.2.2 utolsó mondata), és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem hagyja jóvá, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítást nem hagy jóvá utólag a KSZ, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1-3 Függelékek

1. Függelék

Úrlap a Mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt VÁLTOZTATÁS Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez

Az adott cellára lépés után az **F1** billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban!
Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 7. pontban kérjük folytatni.

1. Alapadatok	Projekt megnevezése: _____	
	Projekt KEOP száma: _____	
	Szerződés megnevezése: _____	
	Szerződés azonosító: _____	
	Változtatás sorszáma: _____	
	Változtatás megnevezése: _____	
	Benyújtás jellege: Konpcionális: ☐ vagy Jóváhagyásra: ☐	
2. A változtatás hatásai és tartalma összefoglalóan	<u>Előzmények</u> (dátum)	<u>A javaslat hatásai</u> Számszerűen:
	Vállalkozó javaslattételre történő felkérése: _____	- Szerződéses ár: _____ HuF
	Részletes Vállalkozói javaslat benyújtása: _____	- Véghatáridőre: _____ nap
	Mérnök döntés / határozata az elfogadásról: _____	- Közbeszerzési vagy szerződésben foglalt műszaki tartalomra:
		- Kifizetésekre:
		- Biztosítékokra:
		- Egyéb szerződéses feltételekre:
	<u>A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok</u>	
	1: Vállalkozó által benyújtott változtatási javaslat	
	2: Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció	
3: Megbízó álláspontja és hozzájárulása		
4: Fényképes dokumentáció		
5: _____		
6: _____		
7: Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektronikus változata		
8: Egyéb (felsorolás):		
<u>Szerződés módosítása:</u>		<u>Előre nem láthatóság fennáll:</u>
<u>2012.01.01 előtti eljárások szerződésénél</u>		
2003. évi CXXIX tv. 303§ alapján:	☐ -> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐ Megbízó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐	
<u>2012.01.01 utáni eljárások szerződésénél</u>	☐	☐
2011. évi CVIII tv. 132§ (1) alapján:	☐ -n.r.-	-n.r.-
2011. évi CVIII tv. 132§ (2) alapján:	☐ -> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐ Megbízó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐	
<u>Nem szerződés módosítás mert:</u>		
Kiegészítő beruházás (94§ (3) a) alapján:	☐ ☐	☐
Új beruházás (94§ (3) b) alapján:	☐ -> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐ Megbízó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐	
	☐	☐
	-n.r.-	-n.r.-
Módosítás nem szükséges: ☐	-> Indoklás: _____	
A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglalt állást: ☐ ; A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglalt állást: ☐		
A változtatás magában foglalja (Sárga FIDIC esetén amennyiben releváns)		

(a) bármely a Szerződésben foglalt munka tétel mennyiségének változását..... (b) bármely munka tétel minőségének és más jellemzőjének megváltoztatását..... (c) a Létesítmény bármely része magasságának, elhelyezésének és/vagy méreteinek megváltoztatását..... (d) bármely munka elhagyását..... (e) bármely, a végleges létesítményhez szükséges kiegészítő munkát, berendezést, anyagokat, szolgáltatást, beleértve bármely ide vonatkozó átvételt megelőző üzempróbát, fúrásokat és más vizsgálatokat, illetve feltáró munkálatokat..... (f) a létesítmény megvalósításának sorrendje, vagy időbeli ütemezésének megváltozása.....	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
<u>Egyéb érintett dokumentumok:</u> Engedélyek és kapcsolódó tervek: ☐ Egyéb dokumentum: _____ Kiviteli tervek: ☐ Ütemtervek: ☐	
<u>Változással érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:</u> Vállalkozói szerződés: _____ Közbeszerzési dokumentáció: _____ Vállalkozó ajánlata: _____ Egyéb dokumentáció: _____ Támogatási szerződés: _____ Érintett indikátorok: _____	
<u>Kiváltó ok, szükségszerűség, előre nem láthatóság szöveges indoklása:</u> _____	
4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása _____	
5. Határidő módosítás kiszámítása _____	
6. Módosított műszaki tartalom megfelelőségének alátámasztása (különös tekintettel közbeszerzésben és szerződésben szerepeltett feltételekre) _____	
7. Egyéb megjegyzés, kiegészítés _____	

A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetértek, azok a valóságnak megfelelnek:

Kedvezményezett részéről:

Mérnök részéről:

Vállalkozó részéről:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Név: _____

Név: _____

Dátum: _____

p.h.

Dátum: _____

p.h.

Dátum: _____

p.h.

2. Függelék

Úrlap a mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt KÖVETELÉS Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez

Az adott cellára lépés után az **F1** billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban!
Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 6. pontban kérjük folytatni.

1. Alapadatok	Projekt megnevezése: _____	
	Projekt KEOP száma: _____	
	Szerződés megnevezése: _____	
	Szerződés azonosító: _____	
	Követelés sorszáma: _____ Jellege: Vállalkozói (20.1): ☐ ; Közbenső (20.1): ☐ ; Megbízói (2.5): ☐	
	Követelés megnevezése: _____	
	Benyújtás jellege: -> Koncepcionális: ☐ vagy Jóváhagyásra ☐	
2. A követelés hatásai és tartalma összefoglalóan	Előzmények: (dátuma) _____	A Követelés hatásai: (Számszerűen:)
	(száma) _____	- Szerződéses árra: _____ HuF
	Kapcsolódó előzmény változtatás/utasítás: _____	- Határidőre: _____ nap
	_____	- Kifizetésekre: _____
	Kiváltó ok bekövetkezése: _____	- Biztosítékokra: _____
	Mérnök értesítése: _____	- Egyéb szerződéses feltételekre: _____
	Részletes követelés benyújtása: _____	
	Mérnök döntés: _____	
	A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok	
	1: Vállalkozó által benyújtott követelés 2: Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció 3: Megbízó álláspontja és hozzájárulása 4: Fényképes dokumentáció 5: _____ 6: _____ 7: Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektronikus változata 8: Egyéb (felsorolás): _____	
Szerződés módosítása:		
Előre nem láthatóság fennáll:		
2012.01.01 előtti eljárások szerződésnél		
2003. évi CXXIX tv. 303§ alapján: ☐	-> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐ Megbízó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐	
2012.01.01 utáni eljárások szerződésnél		
Szerződésmódosítás (132§ (1) alapján): ☐	-n.r.-	
Szerződésmódosítás (132§ (2) alapján): ☐	-> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐ Megbízó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐	
Nem szerződésmódosítás: ☐	-> Indoklás: _____	
A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglal állást: ☐ ; A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglal állást: ☐		
bemutató /	A követelés jogalapja és igénye:	
	(a) hibák a megbízó követelményeiben ☐ ☐	(j) felfüggesztés következménye (8.9) ☐ ☐

(1.9).....	☐	☐		☐
(b) helyszín hozzáférhetőségének joga	☐	☐	(k) részleges átvétel	☐ ☐
(2.1).....	☐	☐	(10.2).....	☐
(c) Mérnök utasítás	☐	☐	(l) beavatkozás átvétel előtti üzempróbákba	☐ ☐
(3.3).....	☐	☐	(10.3).....	☐ ☐
(d) kifizetés (4.7)	☐	☐	(m) üzempróbával kapcsolatos (12.2; 12.4) /csak Sárga FIDIC-nél/...	☐ ☐
.....	☐	☐	(n) korrekciók törvénymódosítás miatt	☐
(e) előre nem látható fizikai körülmények	☐	☐	(13.7).....	☐ ☐
(4.12).....			(o) munka felfüggesztése miatti	
(f) régészeti leletek			(16.1).....	
(4.24).....			(p) Megbízó kockázatai (17.3);	
(g) próbák			(17.4).....	
(7.4).....			(q) szerzői jog és szabadalmak	
(h) megvalósítás időtartamának meghosszabbítása			(17.5).....	
(8.4)			(r) biztosítási követelmények	
(i) hatósági késedelmek			(18.1).....	
(8.5).....			(s) vis maior	
			(19.4).....	
<u>Egyéb érintett dokumentumok:</u>				
Megvalósítási ütemterv:	☐	Engedélyek, tervek, egyéb dokumentumok <i>(speciális indoklás szükséges a 6. pontban):</i>		
Pénzügyi ütemterv:	☐	_____		
Kiviteli tervek:	☐	_____		
<u>Követeléssel érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:</u>				
Vállalkozói szerződés:	_____			
Közbeszerzési dokumentáció:	_____			
Vállalkozó ajánlata:	_____			
Egyéb dokumentáció:	_____			
Támogatási szerződés:	_____			
<u>Kiváltó ok, szükségszerűség, előre nem láthatóság indoklása:</u>				

4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása
5. Határidő módosítás kiszámítása
6. Egyéb megjegyzés, kiegészítés

A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetértek, azok a valóságnak megfelelnek:

Kedvezményezett részéről:

Aláír
ás:

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

Mérnök részéről:

Al
ír
ás:

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

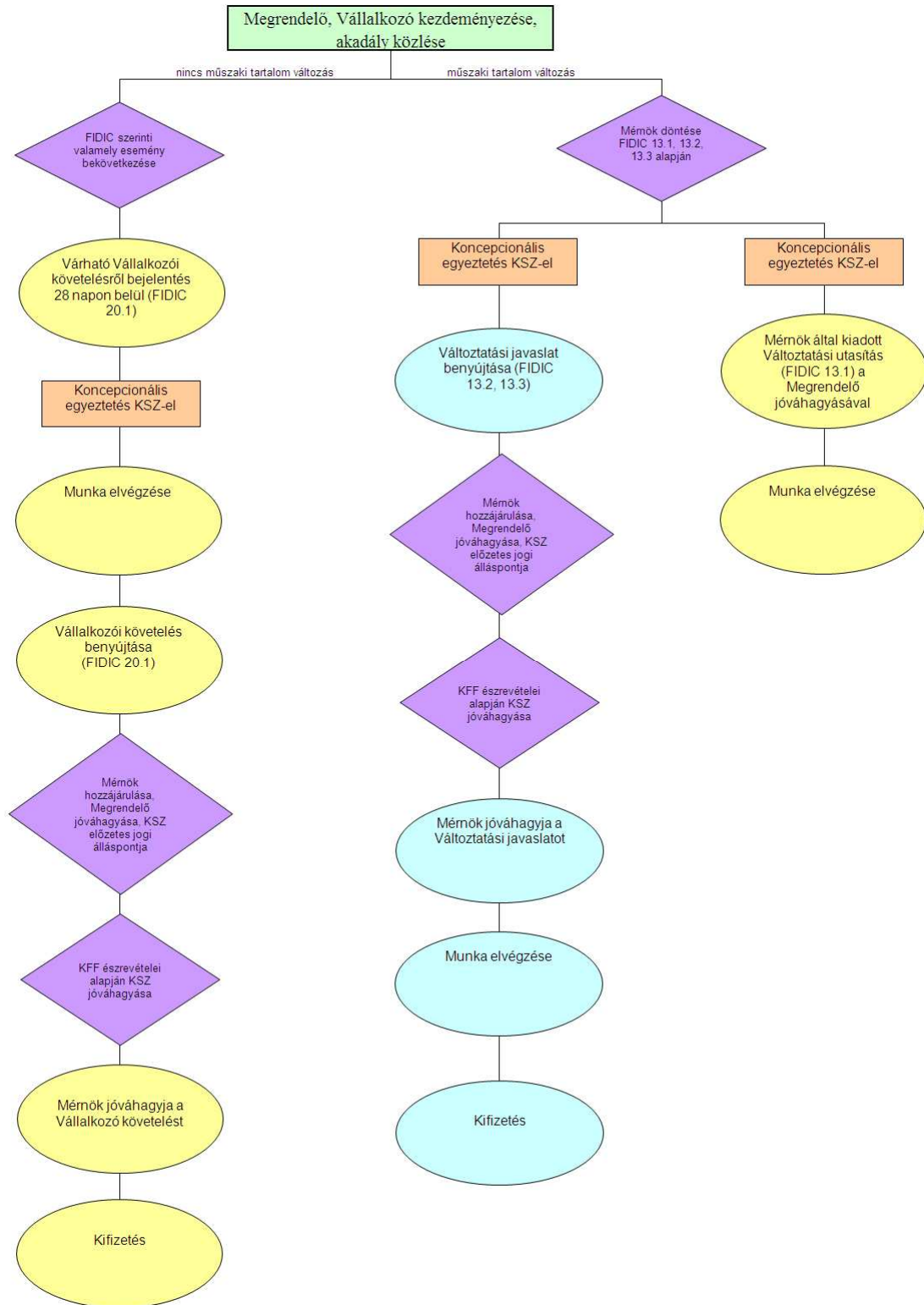
Vállalkozó részéről:

Aláír
ás:

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

3. Függelék



FIDIC „sárga könyv“ szerinti

SZERZŐDÉS TERVEZET

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

.....(projekt neve, kódja)

amely létrejött egyrészről a

Lajosmizse Város Önkormányzata

címe: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

képviseli: Basky András polgármester

bankszámlaszáma: 10402599-00026400-00000006

nyilvántartási száma: 724616

adószáma:

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

.....

címe:

képviseli:

bankszámlaszáma:

cégjegyzékszám:

adószám:

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. Preambulum

- 1.3 Felek rögzítik, hogy Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában [...] szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „Lajosmizse Város Önkormányzata részére mélyépítési keretmegállapodás megkötése” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét [dátum] napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő [dátum] napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, a „[...]” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2011. évi CVIII. tv. – A közbeszerzésekről, 110.§. (3) bekezdés b) pontja szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

- 1.1 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és az érintett Önkormányzat saját forrásából történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő Lajosmizsén (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti szennyvíztisztító telepet (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a terveket és a Létesítményt szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a konzultációs felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 2.5 A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.6 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 2.7 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: forint, azaz forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához című dokumentumra figyelemmel használható fel.
- 3.2 A Szerződéses Árforint, azaz.....forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor i ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak 85,000000 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 15,000000 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámolnia.
- 3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 A Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költségnek, az általa az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében megjelölt %-ának megfelelő, forint, azaz forint előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték ellenében. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján kell teljesíteni. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. A biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KEOP Közreműködő Szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Előleg kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak hiteles másolati példányát a KEOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.
- 3.6 Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott részszámlák értékének legfeljebb 25%-a kerül levonásra az előleg teljes összegének erejéig.
- 3.7 A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban, de legfeljebb havonkénti esedékességgel nyújtható be.

3.8 A Vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel az Általános feltételek 2. kötet 3. fejezet 14.7. pontjára. A nem elszámolható költségek vonatkozásában benyújtott számlák kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

3.9 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3.10 Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozó teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.4 A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdeti Időponttól számított 22 hónap belül köteles teljesíteni.

4.5 A Végleges Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő késedelme esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 2 %-a.

4.6 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 5 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 36 hónap.

- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 A Vállalkozó továbbá jótáll az ajánlatában megadott, az 5.4 pontban meghatározottak szerint mért, a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésének első két üzemévre eső üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékeiért. Ezzel garantálja, hogy a létesítmények üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékei az ajánlatában meghatározottakon belül maradnak. Ha ezen értékek közül az első két üzemév végén történő elszámolás során egy vagy több meghaladja az ajánlatában meghatározottakat, a Vállalkozó az 5.5 pont alapján számított kötbért köteles fizetni.
- 5.4 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás alapján a Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig köteles a 3.2 pont szerinti ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a jótéjesítési biztosíték összegét nem érinti. A biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásától a jótállási idő előre becsült lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia.
- 5.5 Az üzemeltetés első két üzeméve alatt, minden hónap 5. napjáig megtörténnek azok a havi mérések, ellenőrzések, amelyek a Létesítmény (technológiák és a kapcsolódó műtárgyak) alábbi üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek meghatározására szolgálnak:
- a) felhasznált elektromos energia mennyisége (kwh)
 - b) felhasznált vegyszerek költsége (ft)

A havi mérések, ellenőrzések tekintetében a Megrendelő nevében a Létesítményt üzemeltető szervezet jár el, akinek feladatát képezi a mérések után az a.) -c.) pontokban meghatározott paraméterek értékeinek dokumentálása. Az üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek értékeinek mérést követő összesítése, majd a Vállalkozónak havi rendszerességgel való megküldése, szintén az üzemeltető feladata.

A Vállalkozónak előzetes számításokat kellett elvégezni az ajánlatkészítés során a fenti üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek tekintetében a Megrendelő követelményeiben meghatározott vízigények, valamint az általa javasolt technológia (Vállalkozó javaslata) alapján. A számításokat a 2. Jegyzék tartalmazza, amely a szerződés részét képezi. A számítások 10 éves üzemelési időszakra kellett, hogy történjenek éves bontásban paraméterenként. Ezen számítások összesítésével adódik a 10 éves összes érték, amely 10-el történő osztásával az egy átlagos évre eső paraméter értéket határozták meg. Az első üzemévet (1.év) a szerződés teljesítési időtartamából (.....) kiindulva 20...-nek kellett venni.

- 5.6 A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha az üzemeltetés első két üzemévének a végén a szerződés tárgyát képező Létesítmény ténylegesen felmerült üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereire meghatározott értékek közül egy v. több meghaladja az ezen időszakra, a Vállalkozó ajánlatában meghatározottakat.

A kötbér számítása a Teljesítési igazolás kiadását megelőzően esedékes. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke a következő képlet szerint számítható:

$$K = (A2-B2) \times N \qquad \text{ahol}$$

K = A Vállalkozó által fizetendő kötbér

A2 = A létesítmény első két üzemévének időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és -fenntartási paraméterek tényleges értéke alapján felmerülő költség

B2 = A létesítmény első két üzemévének időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereknek a Vállalkozó ajánlatában megadott értéke szerint számolt költség

N = $E/E2 + V/V2$, ahol a számlálókban az első két üzemév időszakára eső tényleges értékek kerülnek paraméterenként, a nevezőkben pedig a Vállalkozó ajánlatában megadott első két üzemév időszakára eső értékek kerülnek ugyancsak paraméterenként (E = energia, V = vegyszer,).

6. Egyéb rendelkezések

6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.

6.3. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 132. § -ának megfelelően módosíthatják.

6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

6.3.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke

6.3.2 Kiegészítő tájékoztatás

6.3.3 Dokumentáció..... sz. módosítása

6.3.4 Különös feltételek

6.3.5 FIDIC Általános Feltételek (*Elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember*)

6.3.6 Megrendelő követelményei

6.3.7Jegyzékek

6.3.8 Egyösszegű Ajánlati Ár

6.3.9 Felolvasólap

6.3.10 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről

6.3.11 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához

6.5 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.

6.6 Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
.....

Kelt.....

.....

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
.....

.....

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

.....

Beosztása

.....
.....

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

.....

.....nevében.

Kelt

2. kötet
2. FEJEZET
ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK
Szerződéses Feltételei

ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ
ÁLTAL TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999
ISBN 2-88432-023-7

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember

2. kötet

3. FEJEZET

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1. Általános előírások

1.1 Meghatározások

1.1.1 A Szerződés

Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:

- 1.1.1.3. "Elfogadó levél" nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

1.1.3 Dátumok, próbák, időtartamok és Befejezés

Az alábbi új bekezdés hozzáadandó:

- 1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törölendők és az alábbival helyettesítendő:

- 1.1.4.3. „Költség” minden, ésszerűen a Vállalkozó által viselt (vagy viselendő) a Helyszínen, vagy azon kívül keletkező kiadást jelenti, amely magába foglalja az általános és az ahhoz kapcsolódó terheket. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.
- 1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti
- 1.1.4.12. „Kimutatás” jelenti a Vállalkozónak a 14. Cikkely szerint meghatározott közbenső fizetési igazolás kibocsátására vonatkozó Elszámolást

Az alábbi bekezdések törlendők:

1.1.4.4. „Végső fizetési Igazolás”

1.1.4.5. „Végső Kimutatás”

1.1.6 Más megnevezések

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „Helyi Törvények” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki

Az alábbi Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződéses Megállapodás 6.3 pontja szerint.

Az alábbi Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2011. évi CVIII tv. (A közbeszerzésekről) 124. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 Átruházás

Az Alcikkely (a) pontja törlendő

1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

1.13 Jogszabályok betartása

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésekor betartani a vonatkozó hatályos jogszabályokat.

2. A Megrendelő

2.1 Helyszínre való bejutás joga

Az Alcikkelyben a Helyszín birtoklása alatt Munkaterület átadását kell érteni.

2.5 Megrendelő követelése

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

3. A Mérnök

3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek, és a Vállalkozói követelésekkel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet jóváhagyásával gyakorolhatja a jelen szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentum szerint.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

4. A Vállalkozó

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következővel:

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni arról, hogy tolmács álljon rendelkezésre a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.4 Alvállalkozók

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

- d) az alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell egy olyan kitételt, amely felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy felszólítsa az érintetteket az adott alvállalkozói szerződés nevére történő átruházására felmondás esetén, a 15.2 Alcikkely (*Megrendelő általi felmondás*) alapján.

4.6 Együttműködés

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig, és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119 (e-ÚT 04.05.12) előírásainak, valamint a Műszaki előírásoknak megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét az Szerződés Elfogadott Végösszegében kell figyelembe venni. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a kivitelező felel.

4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket / hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

5. Tervezés

5.1 Általános tervezési kötelezettségek

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő követelményei 3.1. pontja/fejezete tartalmazza.

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen felelősségtől.

5.2 A Vállalkozó dokumentumai

Az Alcikkely egy új bekezdéssel egészül ki harmadik bekezdésként, a többi bekezdés hátrább sorolásával:

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli-) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Megrendelő Követelményei meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Az Alcikkely negyedik bekezdésének (eredetileg harmadik bekezdés) első mondata törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozói dokumentumok az alábbiakban leírt értesítéssel együtt adandók be.

6. Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1,

Pünkösd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a betérjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelő, mind pedig 3. személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitelezés

7.3 Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült, mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

8 Kezdés, késedelmek és felfüggesztés

8.1 A munkák megkezdése

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

8.3 Ütemterv

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül.

11. Jótállási kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

11.3 A Jótállási időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.

11.11 A Helyszín rendbetétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

12. Átvételt követő tesztek/vizsgálatok

12.3 Megismételt tesztek/ vizsgálatok

Az Alcikkely törlendő.

12.4 Átvételt követő tesztek/vizsgálatok eredménytelensége

Az Alcikkely törlendő.

13. Változtatások és kiigazítások

13.5 Feltételes összegek

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján korrekcióra:

- (c) a szerződéskötéskor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (d) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

14 Szerződéses ár és kifizetés

14.1 A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és helyettesítendő:

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely), illetve Vállalkozói követelést (20.1 Alcikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket,

amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

Az Alcikkelyben az elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törlendő és helyette 15 nap alkalmazandó.

14.7 Kifizetés

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törlendőek és az alábbi ponttal helyettesítendőek:

- a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll, ahogyan az a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítve van;
- b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a Kr. 14. §(1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A felek továbbá – a Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodnak meg, így a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti átutalás a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (A Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően maximum 60 nap lehet, javasoljuk a 30 napot) napon belül történik.
- c) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a számlák kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

14.9 Visszatartott Összeg kifizetése

Az Alcikkely törlendő.

14.10 Elszámolás befejezéskor

Az Alcikkelyben az Elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni.

14.11 Végző fizetési Igazolás igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12 Elismervény

Az Alcikkely törlendő.

14.13 Végző fizetési Igazolás kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15. Megrendelő általi felmondás

15.2 Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható kifogás nélkül:

- (ii) a Létesítmények megvalósításának a 8. (Kezdés, késedelmek és felfüggesztés) Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 90 napos késedelemben esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 (Elutasítás) Alcikkely, vagy 7.6 (Helyreállítás) Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése 28 napon belül, annak kézhezvétele után

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő:

- (g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más alvállalkozót vesz igénybe

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Fenti a)-d) és g) esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő 14 napos határidővel felmondhatja a Szerződést és kiutasíthatja a Vállalkozót a Helyszínről, egy erről szóló értesítéssel. A fenti (e) és (f) bekezdésekben leírtak előfordulása esetén a Megrendelő egy erre vonatkozó értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16. A Vállalkozó által történő felfüggesztés és felmondás

16.2 Vállalkozó általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3 Munka beszüntetése és a Vállalkozó Eszközeinek eltávolítása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

17 Kockázat és felelősség

17.6 Korlátozott felelősség

Az Alcikkely törlendő.

19 Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

20 Követelések, viták és választottbírószági eljárás

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Vitás esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság vagy Választott bíróság közreműködése útján rendezni. Az egyik vitarendezési mód választása az egyik fél részéről kizárja a másik vitarendezési mód egyidejű lefolytatását a másik fél kezdeményezésére. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntnök személyében, a Döntnököt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

20.4 Döntőbizottság felkérése döntés hozatalra

Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törlendő és helyette 45 nap alkalmazandó.

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.

20.6. Választottbírósi eljárás

Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Hacsak nem jött létre békés megegyezés, bármilyen vitát, amelynek tárgyában a Döntőbizottság határozata (ha van ilyen) nem vált véglegessé és kötelezővé, végül Választott bíráskodás útján kell rendezni. Hacsak a két fél másképpen nem egyezett meg:

- (e) a vitát végül a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbírósi rendezi,
- (f) a vitát három választott bírónak kell rendeznie jelen megállapodásban, valamint a Választottbírósi Eljárási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően,
- (g) a Választottbírósi eljárás magyar nyelven folytatja le,
- (h) a Választottbírósi eljárás helye: Budapest.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

21.1 A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Energia Központ, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt

finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

- 21.3** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezeteknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.
- 21.3** A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervezetek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

2. KÖTET

6. FEJEZET

ELŐLEG-VISSZAFIZETÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (*MINTA*)
A Szerződés rövid leírása _____

Kedvezményezett neve és címe _____
(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint és előleget szeretne igénybe venni, amely célból a Szerződés részére előírja a Vállalkozó számára egy garancia nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó elmulasztotta az előleg visszafizetését a Szerződés feltételeinek megfelelően, és
- (b) a Meghatalmazó által vissza nem fizetett összeg mértékét.

Jelen garanciának az előleg összegének [első részletének] Meghatalmazó általi kézhez vételekor kell hatályba lépnie. A garancia összegét az Önök részére visszafizetett előleg részösszegek mértékével csökkenteni kell, ahogyan az a Szerződéses Feltételek 14.6 Alcikkelye szerint kibocsátott igazolásokkal alá van támasztva. Minden egyes ilyen tárgyú igazolás (Meghatalmazó által megküldött) másolatának kézhezvételét követően azonnal értesítenünk kell Önöket a módosított garancia összeg mértékéről.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök aláírásait, amelyeket a bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíteni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó Megvalósítás Időtartama előrebecsült lejárata*) _____-ig (a „lejárati napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha az előleg nem került visszafizetésre a lejárati napját megelőző 28. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint az előleg még nem került kifizetésre és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)

2. KÖTET

7. FEJEZET

UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Ez a segédlet kizárólag a KEOP projektek megvalósítási fázisában felmerülő változtatási eljárások és vállalkozói követelések esetében használható fel, de fontos megjegyezni, hogy ez a segédlet nem helyettesítheti a FIDIC szerződések teljesítése során szerzett tapasztalatot, amely nélkül nem lehet összetett, a kivitelezés időszakában jelentkező, néha jogi szakismereteket is igénylő feladatokat megoldani.

1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), az NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) és a Mérnök szerepe az építési szerződés teljesítése során

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében.

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és KFF megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését.

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ a KFF véleményének beszerzése előtt fentiek tekintetében csak előzetes jogi álláspontot ad. A Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés támogatathatóságához szükséges a KFF közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatás, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket.

2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés - Tartalékkeret

2.1 Változtatások, Vállalkozói követelések kezdeményezése

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást

szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek elhúzódó hatása van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, KFF bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten meghatározzák azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a Vállalkozó, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- | | | |
|-------------|--|-----------------|
| • 1.9 | Tervek vagy utasítások késedelve | (költség+idő) |
| • 1.9 | Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC) | (költség + idő) |
| • 2.1 | A helyszínre való bejutás joga | (költség + idő) |
| • 4.7 | Kitűzés | (költség + idő) |
| • 4.12 | Előre nem látható helyszíni körülmények | (költség+idő) |
| • 4.24 | Régészet | (költség+idő) |
| • 7.4 | Üzempróbák | (költség+idő) |
| • 8.4 | Megvalósítás időtartamának meghosszabbítása | (idő) |
| • 8.5 | Hatóságok által okozott késedelmek | (idő) |
| • 8.9 | Felfüggesztés következményei | (költség+idő) |
| • 10.3 | Beavatkozás az átvételkor próbákba | (költség + idő) |
| • 12.2 | Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 12.4 | Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 13.7 | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások | (költség+idő) |
| • 16.1 | Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére | (költség) |
| • 17.3-17.4 | A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei | (költség+idő) |
| • 19.4 | Vis Maior következményei | (költség+idő) |

2.2 Változtatási javaslatok és Vállalkozói követelések jóváhagyása a Mérnök, a Megrendelő és a KSZ részéről

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslatot vagy Vállalkozói követelést és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja. Továbbá ilyen esetekben KSZ-t nem köti a jóváhagyásra az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidő.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott, már elkészített Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és azokat az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidőn belül el tudja bírálni. **A koncepcionális egyeztetés célja, hogy ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.**

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ jóváhagyását kell kérnie a Változtatási javaslatokhoz és a Vállalkozói követelésekhez a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

(A pontos eljárásrendet rögzíti a 3. függelék folyamatábrája.)

2.2.1 A Változtatási javaslat és a Vállalkozói követelés tartalmát az 1. és a 2. függelék tartalmazza.

2.2.2 Jóváhagyási határidők

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követő, **5 munkanapon belül** továbbítja a KSZ felé a saját jóváhagyásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követő **10 munkanapon belül** válaszol Megrendelő részére előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően, azonnal megküldi a KFF-nek.

A KFF-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát a KFF észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. A KSZ a módosított dokumentumok tartalmával történő egyetértése esetén, azokat jóváhagyja (szerződés módosítás ellenjegyzése).

A szükséges jóváhagyások (Megrendelő, KSZ) beszerzését követően Mérnök sorszámozva hagyja jóvá a Változtatási javaslatokat és a Vállalkozói követeléseket.

2.2.3 A Változtatások és Vállalkozói követelések elszámolása

A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható, Vállalkozónak járó többletköltségek kifizetése a szerződés tartalékkeretének terhére történik. Ugyanígy a tartalékkeret terhére történik az elfogadott követelés elszámolás is.

2.3 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének nincs akadálya, amennyiben:

- **a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,**
- **a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák**

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell lefolytatni azért, hogy a pótmunka kifizethető legyen.

A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94.§ (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíti a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Ugyanakkor az ilyen jellegű tartalékkeret felhasználása estében is a jelen Útmutatóban rögzítetteknek megfelelően kell eljárni azzal az eltéréssel, hogy a KFF nem vesz részt az eljárásban, a KSZ pedig csak a pótmunka elszámolhatóságát vizsgálja (összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal). Csak az elszámolható pótmunkák

finanszírozhatók támogatásból.

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el (ld. 2.2.2 utolsó mondata), és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem hagyja jóvá, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítást nem hagy jóvá utólag a KSZ, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1-3 Függelék

1. Függelék

Úrlap a Mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt VÁLTOZTATÁS Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez			
Az adott cellára lépés után az F1 billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban! Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 7. pontban kérjük folytatni.			
1. Alapadatok	Projekt megnevezése:	_____	
	Projekt KEOP száma:	_____	
	Szerződés megnevezése:	_____	
	Szerződés azonosító:	_____	
	Változtatás sorszáma:	_____	
	Változtatás megnevezése:	_____	
	Benyújtás jellege:	Konpcionális: ☐	vagy
2. A változtatás hatásai és tartalma összefoglalóan	Előzmények	(dátum)	A javaslat hatásai
	Vállalkozó javaslatlételre történő felkérése:	_____	- Szerződéses árra: _____ HuF
	Részletes Vállalkozói javaslat benyújtása:	_____	- Véghatáridőre: _____ nap
	Mérnök döntés / határozata az elfogadásról:	_____	- Közbeszerzési vagy szerződésben foglalt műszaki tartalomra: - Kifizetésekre: - Biztosítékokra: - Egyéb szerződéses feltételekre:
A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok		1: Vállalkozó által benyújtott változtatási javaslat 2: Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció 3: Megbízó álláspontja és hozzájárulása 4: Fényképes dokumentáció 5: _____ 6: _____ 7: Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektrtonikus	

változata 8: Egyéb (felsorolás):	
Szerződés módosítása: <u>2012.01.01 előtti eljárások szerződésénél</u> 2003. évi CXXIX tv. 303§ alapján: ☐	Előre nem láthatóság fennáll: -> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐
<u>2012.01.01 utáni eljárások szerződésénél</u> 2011. évi CVIII tv. 132§ (1) alapján: ☐	Megbízó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐
2011. évi CVIII tv. 132§ (2) alapján: ☐	-n.r.-
Nem szerződés módosítás mert: Kiegészítő beruházás (94§ (3) a) alapján: ☐	-> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐
Új beruházás (94§ (3) b) alapján: ☐	Megbízó részéről: Igen: ☐ ; Nem: ☐
-n.r.-	-n.r.-
Módosítás nem szükséges: ☐ -> Indoklás: _____	
A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglal állást: ☐ ; A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglal állást: ☐	
A változtatás magában foglalja (Sárga FIDIC esetén amennyiben releváns)	
(a) bármely a Szerződésben foglalt munka tétel mennyiségének változását.....	☐ ☐
(b) bármely munka tétel minőségének és más jellemzőjének megváltoztatását.....	☐ ☐
(c) a Létesítmény bármely része magasságának, elhelyezésének és/vagy méreteinek megváltoztatását.....	☐ ☐
(d) bármely munka elhagyását.....	☐ ☐
(e) bármely, a végleges létesítményhez szükséges kiegészítő munkát, berendezést, anyagokat, szolgáltatást, beleértve bármely ide vonatkozó átvételt megelőző üzempróbát, fúrásokat és más vizsgálatokat, illetve feltáró munkálatokat.....	
(f) a létesítmény megvalósításának sorrendje, vagy időbeli ütemezésének megváltozása.....	
Egyéb érintett dokumentumok:	
Engedélyek és kapcsolódó tervek: ☐	Egyéb dokumentum: _____
Kiviteli tervek: ☐	
Ütemtervek: ☐	
Változással érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:	
Vállalkozói szerződés: _____	
Közbeszerzési dokumentáció: _____	
Vállalkozó ajánlata: _____	
Egyéb dokumentáció: _____	
Támogatási szerződés: _____	
Érintett indikátorok: _____	
Kiváltó ok, szükségszerűség, előre nem láthatóság szöveges indoklása: _____	
4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása	

3. Szerződés módosításának indoklása, bemutatása / Előre nem láthatóság alátámasztása

5. Határidő módosítás kiszámítása

6. Módosított műszaki tartalom megfelelőségének alátámasztása <i>(különös tekintettel közbeszerzésben és szerződésben szerepeltetett feltételekre)</i>

7. Egyéb megjegyzés, kiegészítés

A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetértek, azok a valóságnak megfelelnek:

Kedvezményezett részéről:

Mérnök részéről:

Vállalkozó részéről:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Név: _____

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

Dátum: _____ p.h.

Dátum: _____ p.h.

2. Függelék

Úrlap a mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt KÖVETELÉS Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez

Az adott cellára lépés után az **F1** billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban!
Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 6. pontban kérjük folytatni.

1. Alapadatok	Projekt megnevezése:			
	Projekt KEOP száma:			
	Szerződés megnevezése:			
	Szerződés azonosító:			
	Követelés sorszáma:	Jellege: Vállalkozói (20.1): ☐ ; Közbenső (20.1): ☐ ; Megbízói (2.5): ☐		
	Követelés megnevezése:			
	Benyújtás jellege:	-> Koncepcionális: ☐ vagy Jóváhagyásra ☐		
2. A követelés hatásai és tartalma összefoglalóan	Előzmények: (száma)	(dátuma)	A Követelés hatásai: (Számszerűen:)	
	Kapcsolódó előzmény változtatás/utasítás:		- Szerződéses árra: _____ HuF	
	Kiváltó ok bekövetkezése:		- Határidőre: _____ nap	
	Mérnök értesítése:		- Kifizetésekre:	
	Részletes követelés benyújtása:		- Biztosítékokra:	
	Mérnök döntés:		- Egyéb szerződéses feltételekre:	
	A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok		1: Vállalkozó által benyújtott követelés	
			2: Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció	
			3: Megbízó álláspontja és hozzájárulása	
			4: Fényképes dokumentáció	
		5: _____		
		6: _____		
		7: Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektronikus változata		
		8: Egyéb (felsorolás):		
Szerződés módosítása:		Előre nem láthatóság fennáll:		
2012.01.01 előtti eljárások szerződésnél				
2003. évi CXIX tv. 303§ alapján:		☐	-> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐	Megbízó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐
2012.01.01 utáni eljárások szerződésnél		☐		☐
Szerződésmódosítás (132§ (1) alapján):		☐		
Szerződésmódosítás (132§ (2) alapján):		☐	-n.r.-	-n.r.-
		☐	-> Vállalkozó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐	Megbízó részéről: Igen: ☐ Nem: ☐
		☐		
Nem szerződésmódosítás:		☐	-> Indoklás: _____	
A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglal állást: ☐ ;		A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: ☐ ; Nem foglal állást: ☐		
bemutató	A követelés jogalapja és igénye:		Költség	Költség
			Idő	Idő

(a) hibák a megbízó követelményeiben (1.9).....	☐	☐	(j) felfüggesztés következménye (8.9)	☐	☐
(b) helyszín hozzáférhetőségének joga (2.1).....	☐	☐	(k) részleges átvétel (10.2).....	☐	☐
(c) Mérnök utasítás (3.3).....	☐	☐	(l) beavatkozás átvétel előtti üzempróbákba (10.3).....	☐	☐
(d) kifizetés (4.7)	☐	☐	(m) üzempróbával kapcsolatos (12.2; 12.4) /csak Sárga FIDIC- nél/...	☐	☐
(e) előre nem látható fizikai körülmények (4.12).....	☐	☐	(n) korrekciók törvénymódosítás miatt (13.7).....	☐	☐
(f) régészeti leletek (4.24).....			(o) munka felfüggesztése miatti (16.1).....	☐	☐
(g) próbák (7.4).....			(p) Megbízó kockázatai (17.3); (17.4).....		
(h) megvalósítás időtartamának meghosszabbítása (8.4)			(q) szerzői jog és szabadalmak (17.5).....		
(i) hatósági késedelmek (8.5).....			(r) biztosítási követelmények (18.1).....		
			(s) vis maior (19.4).....		
<u>Egyéb érintett dokumentumok:</u>					
Megvalósítási ütemterv:	☐	Engedélyek, tervek, egyéb dokumentumok <i>(speciális indoklás szükséges a 6. pontban)</i>			
Pénzügyi ütemterv:	☐	_____			
Kiviteli tervek:	☐	_____			
<u>Követeléssel érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:</u>					
Vállalkozói szerződés:	_____				
Közbeszerzési dokumentáció:	_____				
Vállalkozó ajánlata:	_____				
Egyéb dokumentáció:	_____				
Támogatási szerződés:	_____				
<u>Kiváltó ok, szükségszerűség, előre nem láthatóság indoklása:</u>					

4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása

5. Határidő módosítás kiszámítása

6. Egyéb megjegyzés, kiegészítés

A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetértek, azok a valóságnak megfelelnek:

Kedvezményezett részéről:

Aláír
ás:

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

Mérnök részéről:

Al
ír
ás:

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

Vállalkozó részéről:

Aláír
ás:

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

3. Függelék

